



# Ciné-Débat

DÉVELOPPEMENT DURABLE

## Faut-il en finir avec les zones d'activités et pavillonnaires ?

Jeudi 16 mai 2024 à 20h

Entrée libre et gratuite

**Auditorium Samuel-Paty, Bibliothèque Abbé-Grégoire**  
4/6 place Jean-Jaurès à Blois

### PROJECTION DU FILM ...

#### Douce France

de Geoffrey Couanon (2021, 95 min, France)

Amina, Sami et Jennyfer sont lycéens en banlieue parisienne, dans le 93. Avec leur classe, ils se lancent dans une enquête inattendue sur un gigantesque projet de parc de loisirs qui implique d'urbaniser les terres agricoles proches de chez eux.

### ... SUIVIE D'UN DÉBAT AVEC

#### • Christophe DEGRUELLE

Président d'Agglopolys

#### • Grégoire BRUZULIER

Directeur du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Loir-et-Cher (CAUE 41)

#### • Un représentant de la Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher

La gestion et la préservation du foncier sont devenues un enjeu majeur des politiques locales et du développement des territoires. Le foncier croise aussi bien l'agriculture, que l'habitat, les activités, les services, l'environnement.

Face à l'étalement urbain et au dérèglement climatique, la loi «Climat et résilience» instaurant le ZAN (Zéro Artificialisation Nette), doit permettre de limiter la consommation des terres et l'artificialisation des sols.

Quelle mise en œuvre sur le territoire d'Agglopolys ? Quelles conséquences sur le développement économique, le paysage, l'habitat, le monde agricole ? Comment s'adapter ? Faut-il en finir avec les zones d'activités et pavillonnaires ?

### AGGLOPOLYS S'ENGAGE

- Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Habitat et Déplacements : objectif de construction de nouveaux logements à 60% par renouvellement urbain
- 54 ha de friches réhabilitées sur Agglopolys depuis 5 ans
- Limitation des implantations commerciales en périphérie urbaine
- Accompagnement des propriétaires de friches agricoles et mise en relation avec des porteurs de projets
- Dans les parcs d'activités, incitation à la mutualisation des espaces de stationnement des entreprises et limitation/ rationalisation des espaces dédiés aux voiries

[agglopolys.fr](http://agglopolys.fr)

 [agglopolys](https://www.facebook.com/agglopolys)

