# UNE QUESTION ?

- PROJET DE RÉNOVATION
- PRODUCTION D'ÉNERGIE
- MAINTIEN À DOMICILE
- FACTURE IMPORTANTE
- ISOLATION
- HUMIDITÉ
- CHAUFFAGE
- INCONFORT

## LA MAISON DE L'ÉNERGIE

- Je définis mon Projet
- J'obtiens des Conseils Techniques
- Je connais mes Aides Financières
- Je suis Accompagné(e)

Votre conseiller-ère, à la maison de l'énergie est là pour vous aider.

## PLAN D'ACCÉS

**DES INFORMATIONS PRÈS DE CHEZ VOUS AVEC LES PERMANENCES D'HATÉIS HABITAT**

**PONS**
Mercredis matin de 9h30 à 12h30 à la Maison France Service

**MONTENDRE**
jeudis matin de 9h30 à 12h30 à la Mairie

**MONTGUYON**
jeudis après-midi de 14h à 17h à la Mairie

Réalisation : Communauté des Communes de Haute-Saintonge - Impression : Printoclock - Crédit Photo : Adobe Stock. Ne pas jeter sur la voie public.

# LA MAISON DE L'ÉNERGIE
## VOUS ACCOMPAGNE GRATUITEMENT
### DANS VOTRE PROJET DE
# RÉNOVATION DE L'HABITAT

**PERMANENCES**
PONS, JONZAC, MONTENDRE ET MONTGUYON

## CONSEILS TECHNIQUES
Confort, Économies d'énergie, Isolation, Chauffage, Photovoltaïque, etc.

## AIDES FINANCIÈRES
Rénovation énergétique, Maintien à domicile, etc.

**MAISON DE L'ÉNERGIE DE JONZAC**

**05 46 04 84 51**
DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
ENERGIE@HAUTE-SAINTONGE.ORG
HAUTE-SAINTONGE.ORG/CADRE-DE-VIE/OPAH
JONZAC, LIEU-DIT HEURTEBISE, DERRIÈRE LES THERMES.

# UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

## POUR LA **RÉNOVATION DE L'HABITAT** EN HAUTE-SAINTONGE

***un* accompagnement**
***par la* Maison de l'énergie de Jonzac**
***ou* Hatéis habitat**
***et des* subventions locales supplémentaires.**

## EXEMPLE N°1

### MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS

famille aux revenus « Modestes » (1300€ + 1400€/mois), achètent une maison ancienne de 150m² à rénover.

### Leur Projet :

- Isolation de la toiture
- Remplacement des fenêtres
- Installation d'une VMC
- Remplacement de la vieille chaudière fioul.

Coût des travaux :
**29 800€ TTC**

Étiquette énergie :
**F à C**

Facture énergétique :
**- 3000€/an**

### L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir le projet puis mobiliser 18 596€ de subventions dont 3000€ d'aides locales.

### Le résultat :

Une maison rénovée, confortable et avec de faibles factures d'énergie pour 11 204€ !

## EXEMPLE N°2

### STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC

### Son Projet :

- Achat d'un bâtiment d'habitation de 300m², vacant et dégradé.
- Création de 4 T3 de 70m² chacun via une rénovation importante : travaux estimés à 1800€/m², soit 125 000€ par logement.

### L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :
- Subventions nationales de 116 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défiscalisation 885€/an par logement

### Le résultat :

Son investissement initial de 500 000€ sera rentabilisé en 12 ans environ, hors emprunt.

## EXEMPLE N°3

### MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun) ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans leur maison de toujours.

### Leur Projet :

- Rénovation de leur salle de bain
- Coût des travaux : 4 758€

### L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers de subventions pour obtenir 3163€ dont 1000€ d'aides locales.

### Le résultat :

Une salle de bain neuve et adaptée pour 1 595€.