



Kalia Habitat

Un Habitat qui a du sens



LES HABITATS **KALIA HABITAT**

Offrir aux seniors une solution pour continuer à vivre à domicile dans un **appartement confortable**, lumineux avec un jardin et des services de protection grâce à la **domotique**.

Permettre aux résidents **une vie sociale et partagée** grâce à la mission d'une association qui porte le projet.

DES SERVICES ADAPTÉS



La sécurité en permanence

Grâce à un système d'alerte qui détecte automatiquement les chutes



De nombreuses animations

Gymnastique douce, activités artistiques ou ludiques, jeux...



Une équipe qualifiée et attentive

Des collaborateurs formés à tous les savoir-faire nécessaires aux seniors



Un facilitateur de vie

Toujours disponible, il facilite le quotidien des résidents



Une offre de repas équilibrés

Menus livrés à domicile

Des locataires heureux et épanouis

« Se créer un cocon lumineux »

Appartements de T2 de 43m² + terrasse de 15m²



« Préserver un précieux lien social »



disposent de toutes les commodités - cuisine intégrée, chambre, salle de bain, salle à manger, nombreux rangements, enceinte connectée, internet. Ils sont spécialement adaptés aux seniors puisqu'ils répondent aux normes d'accessibilité PMR (personne à mobilité réduite).

Témoignage de Colette

« Je m'y sens bien. C'est un appartement de deux pièces et cela me convient ! Tout est étudié pour simplifier le quotidien. Je peux recevoir mes invités comme je le souhaite. Mes enfants et mes petites-filles viennent régulièrement déjeuner avec moi ! »

Témoignage de Pâquerette, une fleur parmi les fleurs !

« Je ne ferai que des remarques positives sur la résidence. Je suis très contente de ma nouvelle vie, je ne pouvais rêver mieux. »

« Accueillir sa famille chez soi ou dans les espaces collectifs »



« Cultiver son jardin ! »

Tous les appartements sont de plain-pied, lumineux, ouverts sur l'extérieur, avec terrasse et jardin privatif.

De quoi laisser libre court à son esprit fertile : fleurs, fraises, salade, menthe... À moins que les résidents ne préfèrent cultiver le potager partagé !

Solution pour vivre en toute sérénité



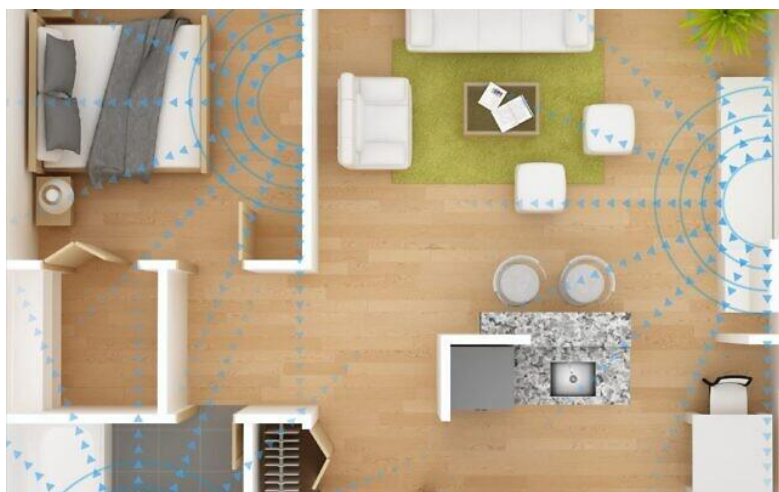
« Être rassuré par des systèmes de sécurité innovants »

La protection des résidents est assurée par la domotique. Ces services connectés à forte valeur ajoutée permettent le maintien à domicile et facilitent aussi le travail des aidants.

Le logement peut être piloté par la voix. Un chemin lumineux se déclenche automatiquement dès qu'une personne se lève. En cas de suspicion de chute ou de situation inhabituelle, une alerte est envoyée aux proches ou aux aidants.

En cas de détection de fumées ou d'inondations, un signal est envoyé au gestionnaire.

La température du logement, son taux d'humidité et de CO2 sont surveillés. La pollution électromagnétique est limitée.

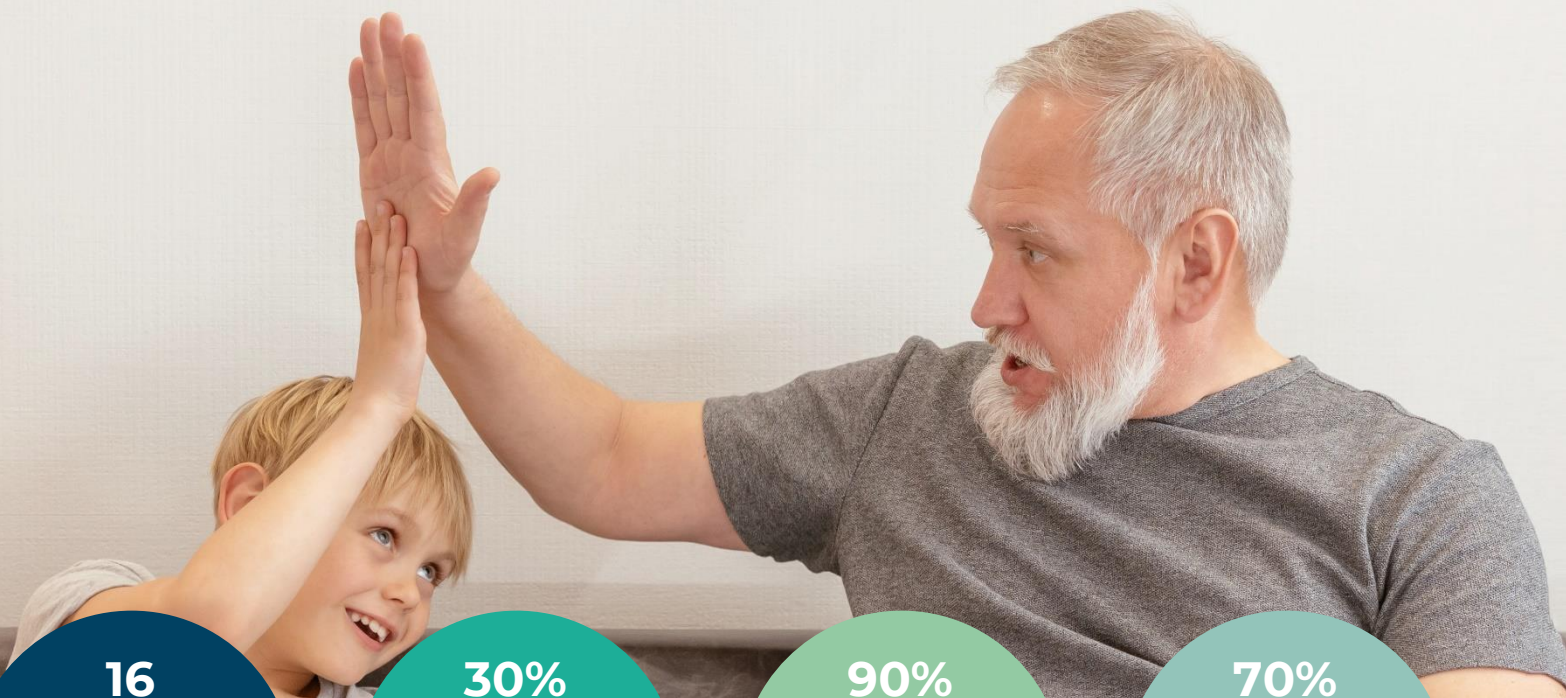


Solution de surveillance à distance, qui protège la population vieillissante grâce à la détection automatique des chutes et aux données qui permettent une analyse comportementale prédictive



Première résidence labellisée «Home 4 Life» en France. Ce label garantit que les aménagements sont adaptés aux résidences seniors.

UN MARCHÉ À FORT POTENTIEL



16 millions
de seniors
en France

30%
de la population
française aura +
de 60 ans à
l'horizon 2030

90%
des + de 80
ans restent
autonomes

70%
des + de 90
ans restent
autonomes

Le besoin d'hébergements et de services adaptés pour cette population est en train d'exploser.
Comment répondre aux attentes de cette nouvelle génération de seniors ?

LA PRIORITÉ : LE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

La Bourgogne-Franche-Comté figure dans les trois régions qui comptent le plus de personnes âgées en situation d'isolement social.



+3

Résidences/an sur la région
Déploiement national à partir de 2026





DES HABITATS QUI FONT SENS



UN SENS SOCIÉTAL

Habitat inclusif
Appartements indépendants
Implantés dans des communes rurales
Loyer modéré



UN SENS SOCIAL

Résidences à taille humaine
Espaces de vie collectifs
Projet de vie sociale et partagée portée par une association



UN SENS NOVATEUR

Label Homes4Life
Système domotique innovant
Pilotage du logement par la voix
Chemin lumineux automatique, alertes



UN SENS ENVIRONNEMENTAL

Bâtiments décarbonés
Construction en bois / Béton / Briques
Chauffés aux énergies renouvelables
Harmonie avec le paysage rural



Kalia Habitat

Habiter autrement

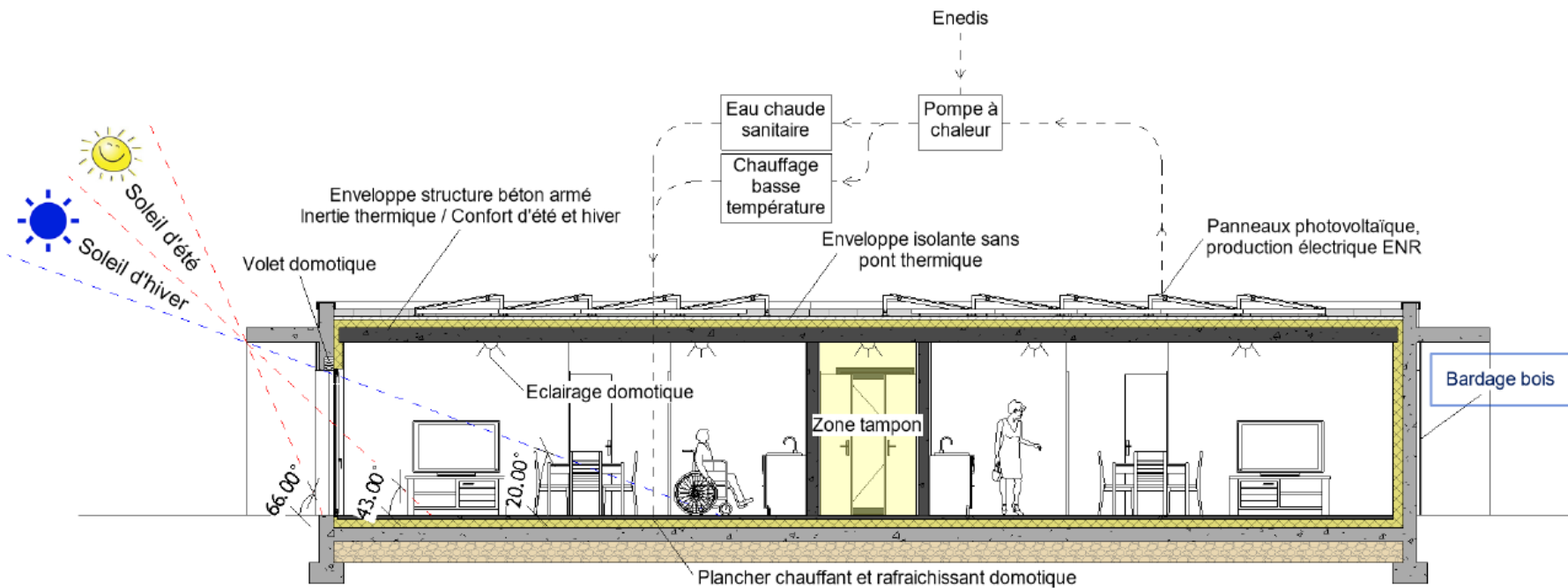
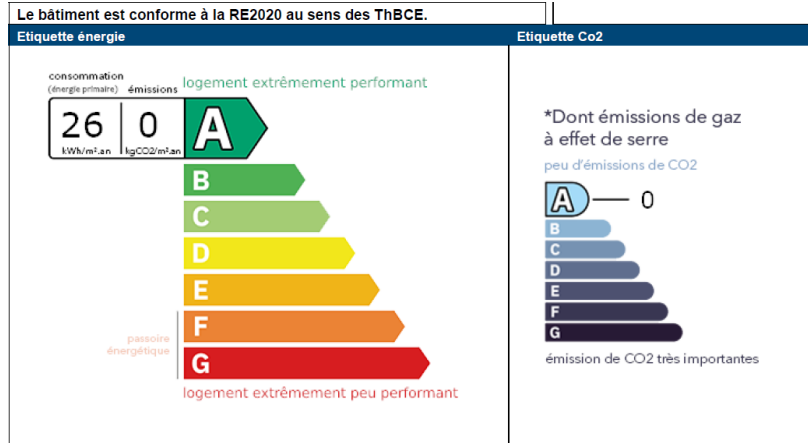


UN HABITAT QUI A DU SENS

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT BIO-CLIMATIQUE

Nous vous proposons un confort thermique et visuel au fil des saisons afin de vous assurer santé, bien-être dans votre logement et une bonne qualité d'usage du bâtiment.

Votre logement a été étudié pour éviter les fortes consommations d'énergie l'hiver notamment grâce aux apports de chaleur par la lumière naturelle et pour vous protéger des surchauffes l'été.



LOGEMENT TYPE T2

Appartement T2 de 42 m², Terrasse de 15m² et Place de parking















LA PIECE COMMUNE





residence kolto



Kalia Habitat

Habiter autrement

Kalia Gestion

8A rue principale 25320 BUSY
Isabelle,vuillemin@kalia-habitat,fr
06,77,42,81,32
www.kalia-seniors.fr