

## UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

# POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN HAUTE-SAINTONGE

**un accompagnement  
par la Maison de l'énergie de Jonzac  
ou Hatéis habitat  
et des subventions locales supplémentaires.**

### EXEMPLE N°1

#### MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS

famille aux revenus « Modestes »  
(1600€/mois chacun), achètent une maison  
ancienne de 165m<sup>2</sup> à rénover.

#### Leur Projet :

- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une VMC
- Installation d'une pompe à chaleur air/air
- Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

Coût des travaux :  
**40 000€ TTC**

Étiquette énergie :

**F à B**

Facture énergétique :  
**1 500€/an**

#### L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir le projet puis mobiliser 24 000€ de subventions dont 5 000€ d'aides locales.

#### Le résultat :

- Une maison rénovée, confortable, avec de faibles consommations (étiquette B, 1500€ tout confondu) pour 18 000€.

### EXEMPLE N°2

#### STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC

#### Son Projet :

- Création de 4 T3 de 70m<sup>2</sup> chacun via une rénovation importante : travaux estimés à 1800€/m<sup>2</sup>, soit 126 000€ par logement.

#### L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :

- Subventions nationales de 126 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défisicalisation 937€/an par logement

#### Le résultat :

- Son investissement initial de 500 000€ sera rentabilisé en 11 ans environ, hors coût de l'emprunt.



### MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun)  
ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans  
leur maison de toujours.

#### Leur Projet :

- Rénovation de leur salle de bain
- Coût des travaux : 4 758€

#### L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers de subventions pour obtenir 3163€ dont 1000€ d'aides locales.

#### Le résultat :

- Une salle de bain neuve et adaptée pour 1 595€.

### EXEMPLE N°3

