

**COMPTE-RENDU**  
**DE REUNION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 11 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le onze du mois de mars, les membres composant le Conseil Municipal de la Commune de NOGENT-L'ARTAUD, dûment convoqués, se sont réunis à la Mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Dominique DUCLOS, Maire.

**Nombre de conseillers municipaux en exercice :** 19

**Date de convocation du conseil municipal :** 04/03/2024

**Etaient présents :** Dominique DUCLOS, Christelle LE TALLEC, Jean-Paul GUILLON, Sylviane HENNEQUIN, Christian FOURNAGE, Pascal LHOTELAIN, Francine ROUSSEAU, Karima BOUGHAF, AFONSO Angela, Yves LE GOFF, Nadia CALLOT,

**Absents excusés :** Pauline GUEDON (Pouvoir à V. GUEDON)  
Elie SMITH (Pouvoir à D. DUCLOS)  
Jérémy MAYET  
Véronique RUFIN (Arrivée à 19h37)  
Akim MAIBECHE (Pouvoir à Christian FOURNAGE)  
Bernard CHAINTRON.

**Secrétaire de séance :** Francine ROUSSEAU

---

Monsieur le Maire ouvre la séance à 19h30.

Monsieur le Maire souhaite rendre hommage aux deux disparus, M. André HOINANT ancien Maire de la Commune, ainsi qu'à M. Henri HUYOT ancien Conseiller Municipal.

Le Conseil Municipal observe une minute de silence.

Monsieur le Maire donne lecture de l'ordre du jour.

**Approbation du compte rendu du 12/12/2023**

Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal s'il y a des observations concernant le dernier compte rendu du 12 décembre 2023.

Le conseil Municipal, à l'unanimité, valide le compte rendu.

**Arrivée de Véronique RUFIN à 19h37.**

**Tarifs 2024**

Monsieur le Maire donne la parole à M. Pascal LHOTELAIN, Président de la Commission de Finances.

La Commission de Finances s'est réunie le 29 février, elle propose de ne pas modifier les tarifs existants.

La Commission propose de rajouter un tarif : Déjections canines : 135 €. Il s'agit d'un forfait de nettoyage des voiries.

Il s'agit d'un problème récurrent. Trop de déjections canines sont trouvées aux abords des écoles ainsi que sur la nouvelle aire située Place de l'Optique.

## TARIFS MUNICIPAUX POUR 2024

| CONCESSIONS CIMETIERES   | 2023     | 2024       | Proposition 2024 |            |                 |            |
|--|----------|------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| CONCESSIONS CIMETIERES – trentenaire   | 250.00   | 250.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| CONCESSIONS CIMETIERES – cinquantenaire  | 500.00   | 500.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Concession pour cavurne – 30 ans   | 230.00   | 230.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Concession pour cavurne – 50 ans   | 450.00   | 450.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Cavurne – 30 ans (concession incluse)  | 440.00   | 440.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Cavurne – 50 ans (concession incluse)  | 550.00   | 550.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Emplacement case Columbarium – 10 ans  | 500.00   | 500.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Emplacement case Columbarium – 15 ans  | 850.00   | 850.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Emplacement case Columbarium – 30 ans  | 1 300.00 | 1 300.00   | Sans changement  |            |                 |            |
| Emplacement case Columbarium – 50 ans  |          |            |                  |            |                 |            |
| <b>CANTINE – Prix du repas</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| Tarif normal   | 4.50     | 4.50       | Sans changement  |            |                 |            |
| Tarif préférentiel - élèves classes fermées  | 4.00     | 4.00       | Sans changement  |            |                 |            |
| Tarif préférentiel pour les élèves de familles de conditions modestes (après étude du dossier) | 2.50     | 2.50       | Sans changement  |            |                 |            |
| Tarif (habitant hors commune)  | 5.00     | 5.00       | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>NETTOYAGE VOIRIES – Déjections canines</b>  |          |            |                  |            |                 |            |
| Tarif unique   |          | 135.00     | Nouveau          |            |                 |            |
| <b>DROITS DE PLACE</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| La journée   | 100.00   | 100.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>RAMASSAGE DECHETS VERTS (branches...)</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| TARIF UNIQUE   | 15.00    | 15.00      | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>COPIES DOSSIERS</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| Dossier POS et PLU   | 220.00   | 220.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Liste électorale   | 50.00    | 50.00      | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>SALLE DU FOYER RURAL</b>  |          |            |                  |            |                 |            |
| <b>FOYER RURAL</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| <i>Week-end</i>  |          |            |                  |            |                 |            |
| Tarif ETE  | 150.00   | 150.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| TARIF HIVER  | 200.00   | 200.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| <i>DU LUNDI AU VENDREDI-</i>   |          |            |                  |            |                 |            |
| Tarif ETE  | 70.00    | 70.00      | Sans changement  |            |                 |            |
| Tarif HIVER  | 100.00   | 100.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>DEPOT DE GARANTIE IMPUTE A TOUTE LOCATION</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| Forfait dégâts   | 200.00   | 200.00     | Sans changement  |            |                 |            |
| Forfait nettoyage  | 50.00    | 50.00      | Sans changement  |            |                 |            |
| <b>SALLE DES LONGS PRES</b>  |          |            |                  |            |                 |            |
|  | S. POLY  | S.POLY+SP. | S.POLY           | S.POLY+SP. | SALLE POLY      | S.POLY+SP. |
| habitants de la commune  | 400.00   | 720.00     | 400.00           | 720.00     | Sans changement |            |
| habitants extérieurs   | 700.00   | 1 200.00   | 700.00           | 1 200.00   | Sans changement |            |
| <b>TARIF HIVER</b>   |          |            |                  |            |                 |            |
| habitants de la commune  | 500.00   | 900.00     | 500.00           | 900.00     | Sans changement |            |
| habitants extérieurs   | 800.00   | 1 500.00   | 800.00           | 1 500.00   | Sans changement |            |
| <b>journée : du lundi au vendredi</b>  |          |            |                  |            |                 |            |
| Tarif ETE  |          |            |                  |            |                 |            |



|                                     |        |          |        |          |                 |
|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------|-----------------|
| habitants de la commune             | 200.00 | 360.00   | 200.00 | 360.00   | Sans changement |
| habitants extérieurs                | 300.00 | 700.00   | 300.00 | 700.00   | Sans changement |
| <b>TARIF HIVER</b>                  |        |          |        |          |                 |
| habitants de la commune             | 250.00 | 435.00   | 250.00 | 435.00   | Sans changement |
| habitants extérieurs                | 350.00 | 700.00   | 350.00 | 700.00   | Sans changement |
| <b>FETES DE FIN ANNEE (forfait)</b> | 750.00 | 1 500.00 | 750.00 | 1 500.00 | Sans changement |
| Forfait dégâts                      | 800.00 | 1 200.00 | 800.00 | 1 200.00 | Sans changement |
| Forfait nettoyage                   | 80.00  | 100.00   | 80.00  | 100.00   | Sans changement |

(Tarif hiver du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte les tarifs ci-dessus.

### Subventions aux Associations 2024

Pascal LHOTELAIN donne lecture des subventions proposées par la Commission de Finances, après étude des dossiers :

#### ASSOCIATIONS NOGENTAISES

| NOM                         | 2021   | 2022  | 2023   | Propositions<br>2024 |
|-----------------------------|--|---|--|----------------------|
| OCCE                        | 1 500 €                                      | 0   | 1 000€   | 1 500€               |
| ANCIENS COMBATTANTS         | Pas de demande                               | 500 €   | 500€   | 500€                 |
| AFASA                       | 300 €  | 400 €   | 400€   | Pas de demande       |
| FERVENTS DU BOUCHON         | 250 €  | 250 €   | 250€   | 250€                 |
| JUDO CLUB DE L'OMOIS        | 1 000 €                                      | 1 000 €   | 800€   | 800€                 |
| MASCARA                     | 3 500 €                                      | 3 500 €   | 3 000€   | 3 500€               |
| LA MASCARADE                | 3 000 €                                      | 3 000€  | 3 000€   | 3 500€               |
| NOGENT HISTORIQUE           | 350 €  | 350€  | 200€   | 300€                 |
| RENCONTRES ET AMITIES       | 500 €  | 300 €   | 300€   | 250€ sous conditions |
| PETANQUE NOGENTAISE         | Pas de demande                               | Pas de demande                                  | Pas de demande                                 | Pas de demande       |
| GYM REVEIL NOGENTAIS        | 1 500 €                                      | 1 500 €   | 1 500€   | Pas de demande       |
| USA FC FOOT                 | 7 000 €                                      | 5 500 €   | 5 500€   | 5 500€               |
| NONOGENTAISE<br>(Randonnée) | 700 €<br>800 € pour course<br>si elle a lieu | 700 €<br>800 € pour<br>course si elle a<br>lieu | 700€<br>800 € pour<br>course si elle a<br>lieu | 2 000€               |
| YOGA N'TOU'TEAM             | 500 €  | 500 €   | Pas de demande                                 | Pas de demande       |
| Les Trainards Tam'          | Pas de demande                               | 400 €   | 600€   | 700€                 |
| CCAS                        | 10 000 €                                     | 10 000 €  | 10 000€  | 5 000€               |
| LE BIDULE                   | 0  | 800 €   | 2 200€   | 1 800€               |
| COMITE DES FETES            | 0  | 10 000 €<br>Aide pour                           | 10 000€  | 10 000€              |



|  |          |                  |          |                |
|--|----------|------------------|----------|----------------|
|  |          | création 2 000 € |          |                |
| AD MAIORA                              | ////     | 1 500 €          | 750€     | Pas de demande |
| SAN ZHANG (Tai Chi)                    | ///      | 0 €              | 1 000€   | 500€           |
| LE LAVOIR DE LA<br>FONTAINE DES SAULES | ///      | ///              | 500€     | Pas de demande |
| <b>TOTAL</b>                           | 30 900 € | 41 500 €         | 43 000 € | <b>36 100€</b> |

### ASSOCIATIONS EXTERIEURES OU CARITATIVES

| NOM             | 2021 | 2022 | 2023 | Propositions<br>2024 |
|-----------------|------|------|------|----------------------|
| RESTOS DU COEUR | 0€   | 100€ | 0€   | 0€                   |
| ADAO            | 0€   | 300€ | 300€ | 300€                 |
| CROIX ROUGE     | 0€   | 200€ | 400€ | 400€                 |
| APAC            | 0€   | 0€   | 0€   | 200€                 |
| <b>TOTAL</b>    | 0€   | 600€ | 700€ | <b>900€</b>          |

Vincent GUEDON demande pourquoi la subvention au CCAS a été baissée. Pascal LHOTELAIN explique que la trésorerie du CCAS est importante, et qu'il n'est pas nécessaire de verser un montant plus important.

Vincent GUEDON demande également si le montant attribué aux Associations est égal à leur demande. Pascal LHOTELAIN explique que pour la plupart des Associations c'est le cas.

Monsieur le Maire de mande à se retirer du vote pour l'Association du Bidule.

Jean-Paul GUILLON se retire du vote pour la Nonogentaise.

Francine ROUSSEAU se retire du vote pour le Tai Chi

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte les subventions aux Associations comme proposées par la Commission de Finances.

### USEDA : Remplacement d'un mât suite sinistre (Résidence Les Monts)

Un mât situé Résidence les Monts a été endommagé.  
Des travaux sont prévus pour son remplacement.

L'USEDA propose d'entreprendre ces travaux pour un coût de 2.044,57 € HT.  
S'agissant d'un sinistre, aucune participation de l'USEDA n'est prévue. Le coût global sera à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal autorise le Maire à inscrire cette opération au Budget.

### **USEDA : Remplacement d'un poteau (Résidence Les Marronniers)**

Un poteau d'éclairage public doit être remplacé Résidence les Marronniers.  
Le coût global de l'opération s'élève à 1.037,12 € HT, qui sera intégralement à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal autorise le Maire à inscrire cette opération au Budget.

### **Prime pouvoir d'achat**

Sur le fondement du décret n° 2023-1006 du 31 octobre 2023, entré en vigueur le 2 novembre dernier, une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle peut être mise en œuvre dans la fonction publique territoriale (FPT). En vertu du principe de libre administration des collectivités territoriales, l'instauration de cette prime est facultative.

#### Procédure :

Une délibération de l'organe délibérant de la collectivité territoriale doit être prise pour instaurer la prime, après avis du Comité Social Territorial (CST).

La délibération doit prévoir les plafonds maximums de la prime, dans la limite des plafonds prévus pour chaque niveau de rémunération par le barème présenté à l'article 5 du décret n° 2023-1006.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de fixer des montants allant de 100 € à 400 € au personnel de la Commune.

Le coût global pour la Commune s'élèvera à 4.800,00 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité, autorise le Maire à verser cette prime de pouvoir d'achat exceptionnelle à l'ensemble du personnel.

### **INFRA ETUDES : Maîtrise d'œuvre Rue Beaurepaire**

Suite à la première phase de travaux rue Beaurepaire, une dernière tranche d'aménagement de la voirie est prévue.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer le contrat de maîtrise d'œuvre avec le cabinet INFRA ETUDES.

Le taux de rémunération de la maîtrise d'œuvre est proposé à 5,3 %.

Le coût global de la maîtrise d'œuvre serait de 24.291,00 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le Maire à signer le contrat de maîtrise d'œuvre avec le cabinet INFRA ETUDES.

### **INFRA ETUDES : Marché à bons de commandes / Conseil d'assistance technique**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de signer un contrat avec le Cabinet INFRA ETUDES, concernant les conseils, diagnostics, estimations dans les domaines d'action suivants :

- Diagnostics techniques de voiries et réseaux d'assainissement, eaux pluviales

- Diagnostics techniques d'ouvrage de génie civil
- Elaboration de programme de travaux et d'entretien des espaces publics et bâtiments communaux
- Mise en place de plannings d'intervention des services techniques
- Expertise et assistance aux assurances.

Ces missions seraient des prestations rémunérées à l'heure.

Proposition horaire :

- pour une mission de moins de 4 heures consécutives : 95 € HT
- pour une mission de plus de 4 heures consécutives : 85 € HT

au stade des études de faisabilité et préliminaires.

Nadia CALLOT demande s'il s'agit du même contrat que celui proposé en 2020. Monsieur le Maire répond qu'effectivement nous reconduisons le contrat précédent. Seule une différence de 80 à 85 € est à noter.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le Maire à signer le contrat avec le cabinet INFRA ETUDES.

#### **Autorisation au Maire de signer une convention Ecole : Structuration du Parcours d'Education Artistique et Culturelle**

Madame la Directrice d'écoles a lancé un projet de Structuration du Parcours d'Education Artistique et Culturelle pour deux classes de maternelles (SPEAC).

L'Education Nationale, en collaboration avec le Collège François Truffaut de CHARLY SUR MARNE propose à la Commune de signer une convention en ce sens.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer cette convention.

Vincent GUEDON demande quelques précisions. Il est à noter que cette convention n'engendrera aucun coût pour la Commune. Il s'agit d'une activité proposée à deux classes de maternelles. Un écrivain doit intervenir auprès des élèves.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer cette convention.

#### **Proposition d'achat parcelle Les Marronniers**

Lors de sa séance du 23 février 2021, le Conseil Municipal avait émis un avis favorable à la proposition d'achat d'une parcelle qui représente deux places de parking Résidence les Marronniers.

Les propriétaires concernés ont entrepris les démarches auprès d'un géomètre afin de déterminer la parcelle.

Cette parcelle a une contenance de 27 m<sup>2</sup>. Elle est cadastrée AC 182.

- **Déclassement de la parcelle :**  
Dans un premier temps, le Conseil Municipal doit procéder au déclassement du domaine public de cette parcelle.

Il s'agit de deux places de parkings qui ne sont jamais occupées dans le bas de la résidence. Nadia CALLOT pense qu'il pourrait s'agir d'un précédent. Monsieur le Maire lui répond que les décisions sont prises au cas par cas, et que la prochaine demande pourra parfaitement être refusée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 16 voix pour et 1 abstention (N. CALLOT) accepte de déclasser cette parcelle.

**- Fixation du prix de vente :**

Dans un second temps, il est nécessaire de fixer le prix de vente de cette parcelle. Monsieur le Maire propose un montant de 1.000,00 €. Les frais de notaire seront à la charge des propriétaires.

Pour rappel, une précédente vente comprenant un garage et un jardin d'une superficie de 474 m<sup>2</sup> avait été estimée au prix de 5.000,00 €.

Le Conseil Municipal, par 16 voix pour et 1 abstention (N. CALLOT) accepte de fixer le prix de la vente à 1.000,00 € et donne l'autorisation au Maire de signer tout document relatif à cette cession.

**DIA**

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des biens qui ont fait l'objet d'une vente sur la Commune. :

|                              |         |                     |
|------------------------------|---------|---------------------|
| Résidence les Sablons (Appt) | AB 516  | 8521 m <sup>2</sup> |
| 12 Résidence Les Monts       | AE 146  | 337 m <sup>2</sup>  |
| Le Haut Chauffour            | AE 163  | 18 m <sup>2</sup>   |
| 66 bis, rue Ernest Vallée    | AA 8    | 1020 m <sup>2</sup> |
| 35 La Ferotterie             | AH 96   | 10a 85ca            |
| Richebourg                   | ZE 13   | 01a 20ca            |
| 22 rue du Crochet            | AC 179p | 4a 05ca             |
| 4 impasse Kérouartz          | AB 159  | 64ca                |
| Impasse Kérouartz            | AB 156  | 41ca                |
| Le Couvent                   | AB 158  | 01a 30ca            |
| 16 rue de la Férotterie      | C 452   | 75a 30ca            |
| Le Chemin de la Champaille   | C 513   | 19a 30ca            |
| La Champaille                | ZA 145  | 27a 69ca            |
| Le Bas Chauffour             | C 394   | 16a 39ca            |
| La Champaille                | ZA 129  | 01a 52ca            |
| Le Haut Chauffour            | C 330   | 1ha 28a 24ca        |
| Le Haut Chauffour            | C 569   | 2ha 27a 65ca        |
| La Champaille                | ZA 17   | 04a 40ca            |
| Le Haut Chauffour            | AE 151  | 06ca                |
| 16 bis rue du Crochet        | AD 38   | 10a 47ca            |
|                              | AD 39   | 2a 53ca             |

**Informations diverses**

Nadia CALLOT souhaite qu'un rappel soit fait à la population des règles du « bien vivre ensemble ».



Christian FOURNAGE, chargé de la Communication lui explique que la Commission Communication est en train de travailler sur ce sujet.

Yves LE GOFF se pose des questions sur l'implantation ainsi que les plans des nouvelles constructions situées Champ d'Ailly. Les plans et documents sont disponibles en Mairie.

Véronique RUFIN émet une suggestion concernant le ralentissement des véhicules à la sortie du village direction Chézy sur Marne. L'implantation d'un rond-point pourrait être étudiée (la Commune a acquis un terrain rue du Crochet).

Nadia CALLOT demande où en est le projet du parking de la gare. Monsieur le Maire répond que le projet situé de l'autre côté de la gare a dû être abandonné car il est situé trop près du passage à niveau (estimé trop dangereux par les services de la DVD et de la SNCF).

Le second projet situé dans la continuité du parking actuel est en cours, mais nous n'avons toujours pas de retour des services de la SNCF.

La séance est levée à 20H50.



Le Maire,  
Le Conseiller Départemental,

Dominique DUCLOS.