



**PRÉFET
DE L'AVEYRON**

**Liberté
Égalité
Fraternité**

dossier n° PC 012 171 22 U1008

date de dépôt : 27 décembre 2022

demandeurs : **JASON Jean-Sébastien et Flavie**
pour : **construction d'un cabinet médical
pluridisciplinaire**

adresse terrain : **lieu-dit Les Plos, à Nauviale
(12330)**

Commune de Nauviale

ARRÊTÉ N° 2023-17
**accordant un permis de construire
au nom de l'État**

Le maire de Nauviale,

Vu la demande de permis de construire présentée le 27 décembre 2022 par Monsieur JASON Jean-Sébastien et Madame JASON Flavie demeurant 27 route de Rodez, Conques-en-Rouergue (St Cypr.) (12320) ;

Vu l'objet de la demande :

- Construction d'un cabinet médical pluridisciplinaire ;
- sur un terrain situé lieu-dit Les Plos, à Nauviale (12330) ;
- pour une surface de plancher créée de 205 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'affichage en mairie du dépôt du dossier en date du 27 décembre 2022 ;

Vu les pièces fournies en date du 27 janvier 2023;

Vu l'avis favorable assorti de prescription de la Direction des Mobilités et de l'Ingénierie Territoriale en date du 17/01/2023 ;

Vu l'avis favorable assorti de prescription de la sous-commission départementale de sécurité en date du 26/01/2023 ;

Vu l'avis favorable assorti de prescription de la sous-commission départementale d'accessibilité en date du 17/02/2023 ;

Considérant l'article R.111-2 du code de l'urbanisme qui précise : « Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations. »

Considérant que le projet se situe en bordure d'une route départementale ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Les prescriptions émises, jointes au présent arrêté, par les sous-commissions départementales de sécurité et d'accessibilité, et par la Direction des Mobilités et de l'Ingénierie Territoriale seront strictement respectées.

Fait à Nauviale, le
Le maire,
Sylvain COUFFIGNAL



14 MARS 2023

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.