

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL PREF-DC-BPE n° 04-2024**  
**PORTANT AUTORISATION DE PÉNÉTRER SUR DES TERRAINS PRIVÉS**

afin de procéder à un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides (PPMH), sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet,  
**au profit du SYNDICAT DU BASSIN VERSANT DES 4 RIVIÈRES**

Le Préfet d'Eure-et-Loir,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le Code Pénal, notamment les articles 322-1, 322-2 et 433-11 ;

VU le Code de Justice Administrative ;

VU la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics ;

VU le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de Monsieur Hervé JONATHAN, en qualité de Préfet d'Eure-et-Loir à compter du 21 août 2023 ;

VU l'arrêté préfectoral n°62-2023 du 4 septembre 2023, portant délégation de signature au profit de M. Yann GERARD, Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir ;

VU les statuts du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières et notamment sa compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations (GEMAPI) et son périmètre de compétence;

VU la demande présentée par courrier du 07 mars 2024, par Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières (SBV4R) – 5, Impasse des Mares 28500 Sainte-Gemme-Moronval, en vue d'obtenir l'autorisation pour les ingénieurs et techniciens du bureau d'études Salomon Environnement et de son sous-traitant SETEC-HYDRATEC, auxquels il a donné mandat ainsi que pour les agents et les élus du SBV4R et des communes concernées, de pénétrer dans des propriétés privées, situées sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet, afin de réaliser un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides(PPMH);

**Considérant** que la réalisation de ces prestations nécessite d'accéder aux parcelles concernées ;

**Sur proposition** de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir :

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, les agents placés sous ses ordres, les ingénieurs et techniciens du bureau d'études Salomon Environnement et de son sous-traitant SETEC-HYDRATEC auxquels il a donné mandat ainsi que pour les agents et les élus du SBV4R et des communes concernées par l'opération sont autorisés, dans les conditions énoncées au présent arrêté, à pénétrer sur les parcelles privées, situées sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet et localisées dans le périmètre figurant en annexes 1 à 7.

Cette autorisation est accordée dans le but de réaliser un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides (PPMH). Le diagnostic technique consistera à procéder à une analyse fine des différents compartiments de la rivière( berges, fond du lit, végétation..).

Sur les parcelles privées, l'intervention consistera, à :

- parcourir l'ensemble des zones humides potentielles pré-identifiées de la rivière à pied ;
- prendre des photographies des zones humides et de la végétation environnante ;
- réaliser des mesures (hauteur, largeur, pente).

**Article 2** – Le présent arrêté, y compris les annexes, devra avoir été affiché dans les mairies susvisées au moins 10 jours avant. Ces documents devront être présentés à toute réquisition.

**Article 3** – L'introduction des personnes mentionnées à l'article 1 n'est pas autorisée à l'intérieur des maisons d'habitation. Dans les autres propriétés closes, elle ne peut avoir lieu que 5 jours après notification au propriétaire ou, en son absence, au gardien de la propriété. Cette notification est assurée par le demandeur de la présente autorisation.

A défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou particuliers peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal judiciaire.

Il ne peut être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable se soit établi sur leur valeur, ou qu'à défaut de cet accord il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

**Article 4** – La présente autorisation est valable pour une durée de 10 mois à compter de la notification du présent arrêté. Elle sera périmée si elle n'est pas suivie d'exécution dans le délai de 6 mois.

**Article 5** – Cet arrêté peut être déféré au Tribunal administratif situé 28 rue de la Bretonnerie, 45057 Orléans dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou publication.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr>.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

**Article 6** – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir, Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, Madame de Rouvres, Monsieur le Maire de Berchères-sur-Vesgre, Monsieur le Maire de Saint-Ouen-Mercheroy, Monsieur le Maire de Boncourt, Monsieur le Maire de La Chaussée d'Ivry, Madame le Maire d'Anet et Monsieur le Maire d'Oulins sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture et dont une copie est transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Dreux.

Fait à Chartres, le 11/03/2024

Le Préfet,

Le Préfet

Pour le Préfet,

Le Secrétaire Général

Yann GÉRARD

Annexe 1 : Carte de localisation des parcelles concernées à Berchères-sur-Vesgre et référence cadastrale des parcelles;

Annexe 2 : Carte de localisation des parcelles concernées à Saint-Ouen-Marchefroy et référence cadastrale des parcelles

Annexe 3 : Carte de localisation des parcelles concernées à Rouvres et référence cadastrale des parcelles

Annexe 4 : Carte de localisation des parcelles concernées à Boncourt et référence cadastrale des parcelles

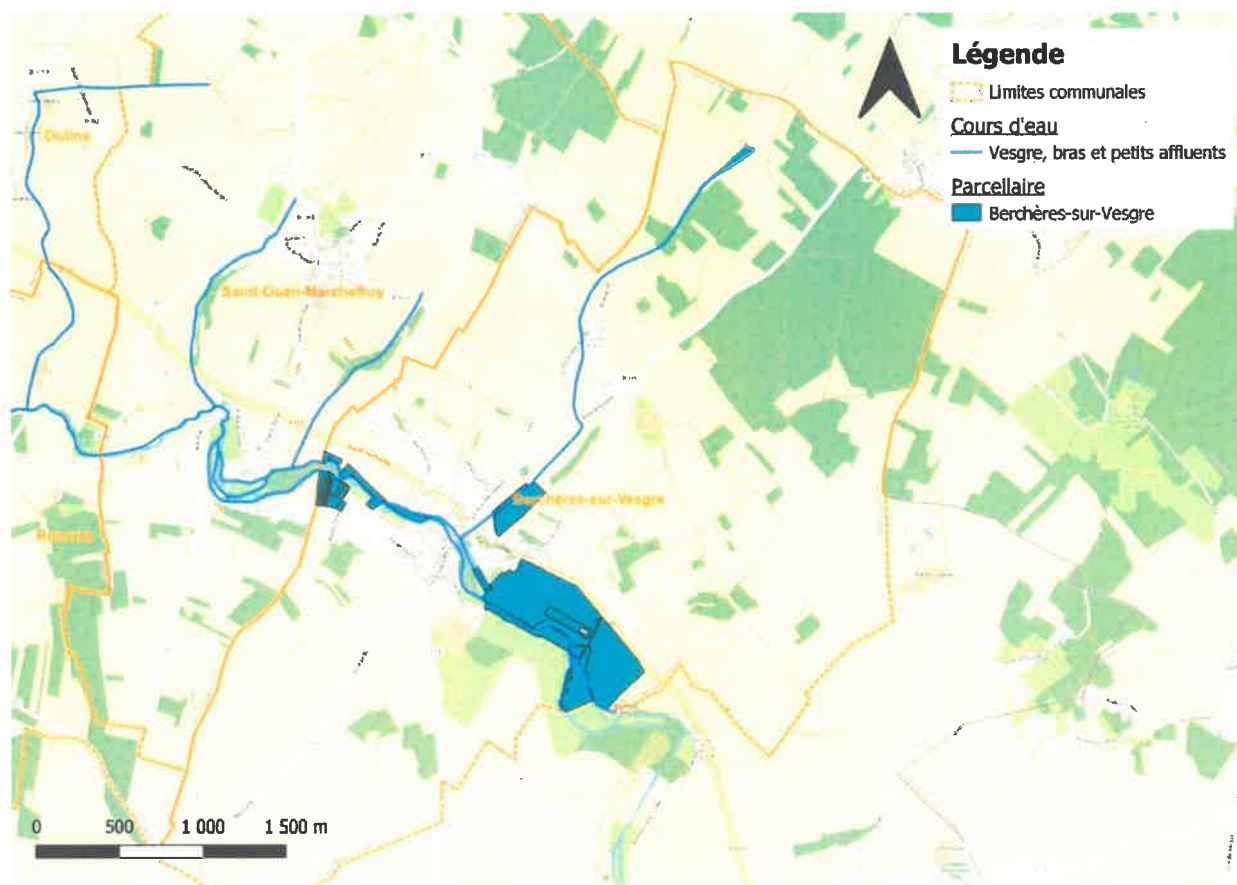
Annexe 5 : Carte de localisation des parcelles concernées à Anet et référence cadastrale des parcelles

Annexe 6 : Carte de localisation des parcelles concernées à Oulins et référence cadastrale des parcelles

Annexe 7 : Carte de localisation des parcelles concernées à La Chaussée d'Ivry et référence cadastrale des parcelles.)

# Annexe 1

## A.1. Commune de Berchères-sur-Vesgre



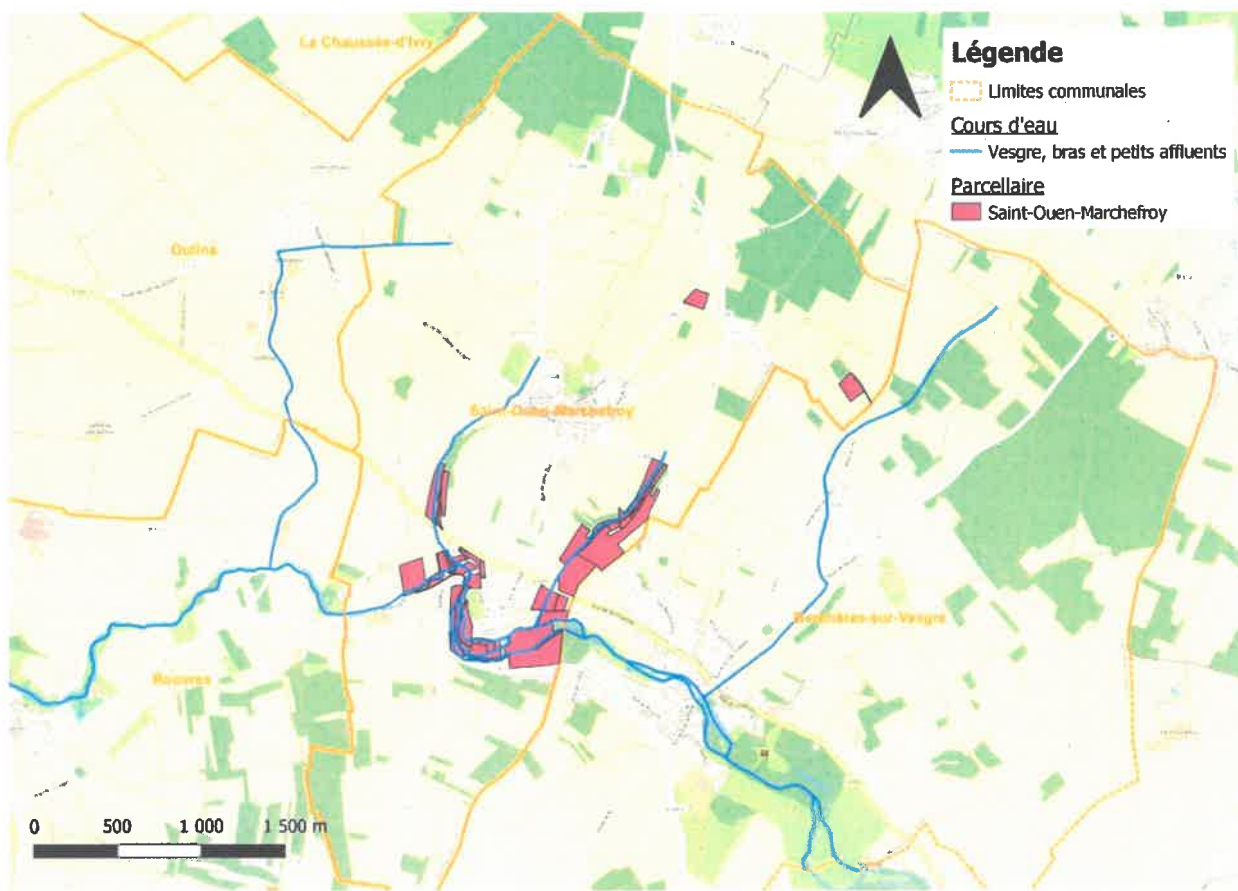
**Carte 5 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Berchères-sur-Vesgre**

**Tableau 1 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Berchères-sur-Vesgre**

| Parcelle |      |
|----------|------|
| B426     | C279 |
| B16      | C280 |
| B416     | C285 |
| B25      | C277 |
| B24      | C276 |
| B15      | C281 |
| B406     | C282 |
| B17      | C380 |
| B400     | C283 |
| B424     | C394 |
| B425     | C286 |
| B393     | C367 |
| B18      | ZD4  |
| C307     | ZD2  |
| C353     | ZE41 |
| C274     | ZI5  |
| C275     | ZI4  |
| C278     |      |

# Annexe 2

## A.2. Commune de Saint-Ouen-Marchefroy (28260)



**Carte 6 : Cartes de localisation des parcelles concernées – commune de Saint-Ouen-Marchefroy**

**Tableau 2 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Saint-Ouen-Marchefroy**

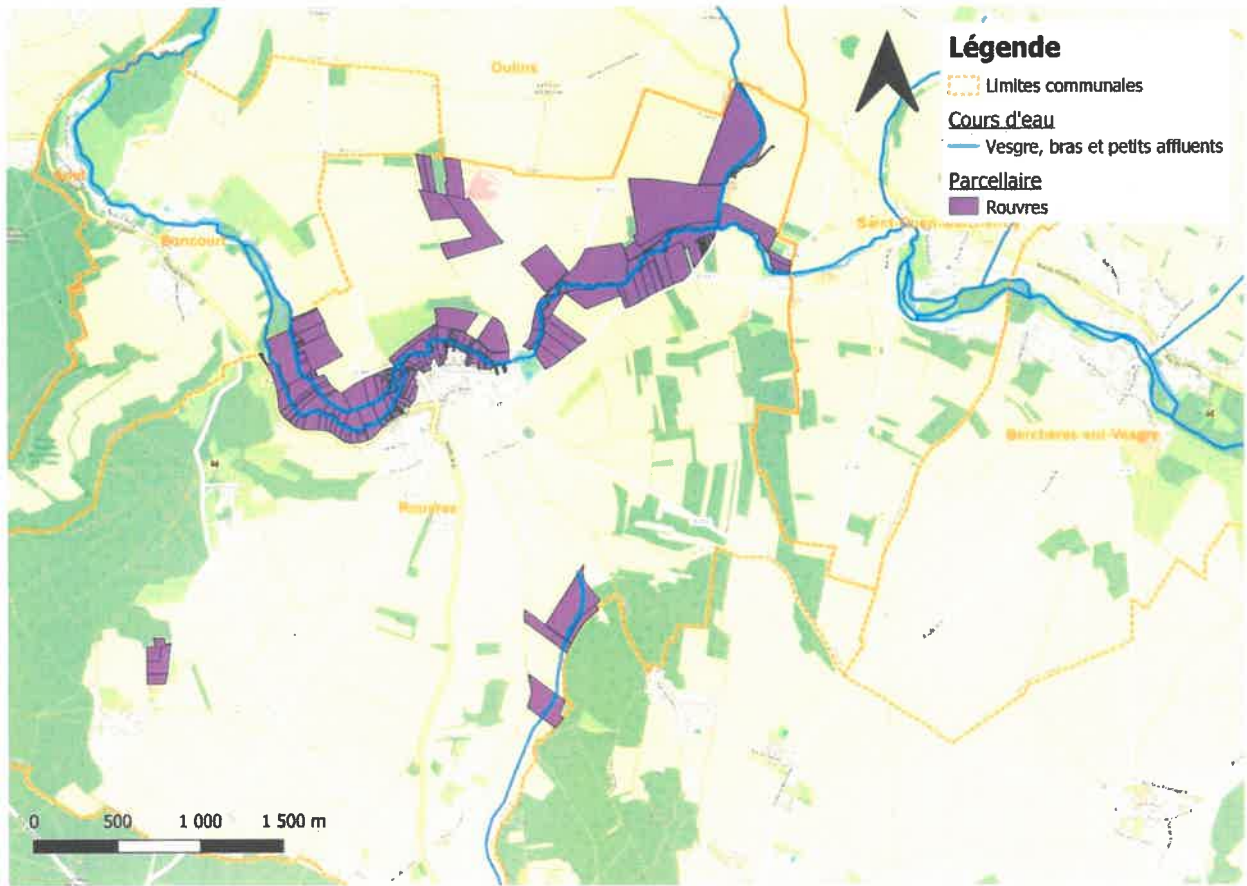
| Parcelle | C410 | C359  | ZD119 |
|----------|------|-------|-------|
| B272     | C442 | C721  | ZD49  |
| B637     | C428 | C308  | ZE112 |
| B633     | C429 | C309  | ZE62  |
| B635     | C416 | C732  | ZE59  |
| B461     | C406 | C738  | ZE60  |
| B621     | C415 | C740  | ZE87  |
| B616     | C438 | C736  | ZE88  |
| B555     | C439 | C314  | ZE89  |
| B557     | C445 | ZC73  |       |
| B615     | C427 | ZC74  |       |
| B556     | C444 | ZC100 |       |
| B613     | C426 | ZD61  |       |
| B610     | C358 | ZD78  |       |
| B614     | C786 | ZD123 |       |
| B611     | C787 | ZD64  |       |
| B612     | C722 | ZD48  |       |
| C443     | C430 | ZD117 |       |
| C409     | C699 | ZD115 |       |





# Annexe 3

## A.3. Commune de Rouvres (28260)



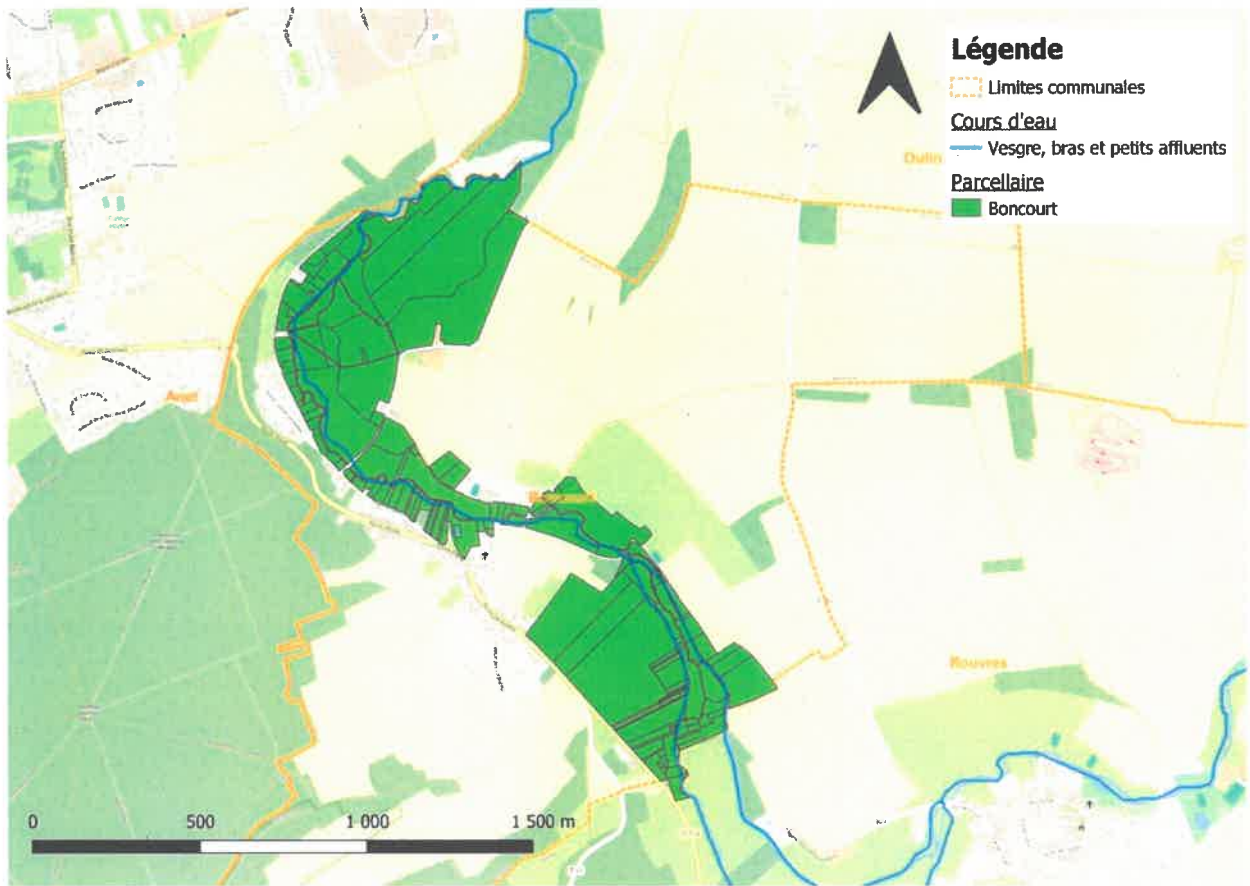
**Carte 7 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Rouvres**

**Tableau 3 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Rouvres**

| Parcelle | B63  | F494  | AB2   | AB45  | AB489 | ZA129 | ZA114 | ZA83  | ZB18 | ZC66  | ZM99  | ZM57  |
|----------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| A547     | B74  | F493  | AB314 | AB369 | AB488 | ZA38  | ZA52  | ZA84  | ZB17 | ZC16  | ZM174 | ZM58  |
| A455     | B54  | F492  | AB316 | AB93  | AB486 | ZA40  | ZA99  | ZA86  | ZB37 | ZC19  | ZM41  | ZM62  |
| A549     | B71  | F491  | AB526 | AB51  | AB487 | ZA56  | ZA100 | ZA85  | ZB35 | ZC18  | ZM42  | ZM63  |
| A464     | B67  | F729  | AB4   | AB111 | AB484 | ZA95  | ZA104 | ZA51  | ZB43 | ZC57  | ZM45  | ZM100 |
| A546     | B77  | F727  | AB368 | AB110 | AB485 | ZA58  | ZA103 | ZA123 | ZB44 | ZC11  | ZM43  | ZM175 |
| A501     | B75  | F726  | AB312 | AB108 | AB43  | ZA59  | ZA101 | ZA121 | ZB49 | ZC68  | ZM46  | ZM177 |
| A535     | F106 | F723  | AB3   | AB109 | AB46  | ZA60  | ZA97  | ZA128 | ZB92 | ZC7   | ZM44  | ZM113 |
| A498     | F101 | F728  | AB38  | AB105 | AB92  | ZA61  | ZA102 | ZA79  | ZB14 | ZC9   | ZM47  | ZM116 |
| A500     | F105 | AB320 | AB42  | AB118 | AB94  | ZA91  | ZA41  | ZA44  | ZB50 | ZC58  | ZM52  | ZM118 |
| A499     | F100 | AB317 | AB5   | AB134 | AB96  | ZA92  | ZA125 | ZA45  | ZB47 | ZC20  | ZM51  | ZM119 |
| A465     | F61  | AB534 | AB39  | AB133 | AB402 | ZA93  | ZA127 | ZA48  | ZC10 | ZC46  | ZM50  | ZM176 |
| A466     | F70  | AB322 | AB52  | AB126 | AB107 | ZA94  | ZA126 | ZA49  | ZC13 | ZC62  | ZM48  | ZM117 |
| B55      | F69  | AB483 | AB311 | AB125 | AB106 | ZA90  | ZA46  | ZAB0  | ZC30 | ZC60  | ZM53  | ZO5   |
| B58      | F662 | AB321 | AB523 | AB119 | ZA112 | ZAB9  | ZA47  | ZA50  | ZC17 | ZC37  | ZM61  | ZO13  |
| B59      | F60  | AB592 | AB308 | AB132 | ZA111 | ZAB8  | ZA42  | ZB36  | ZC28 | ZL100 | ZM161 | ZO7   |
| B70      | F488 | AB533 | AB310 | AB493 | ZA66  | ZAB7  | ZA76  | ZB13  | ZC12 | ZL95  | ZM55  | ZO6   |
| B66      | F489 | AB1   | AB315 | AB492 | ZA75  | ZA96  | ZA62  | ZB48  | ZC67 | ZL108 | ZM56  |       |
| B62      | F490 | AB313 | AB481 | AB490 | ZA74  | ZA113 | ZAB1  | ZB19  | ZC23 | ZM49  | ZM54  |       |



## A.4. Commune de Boncourt (28260)



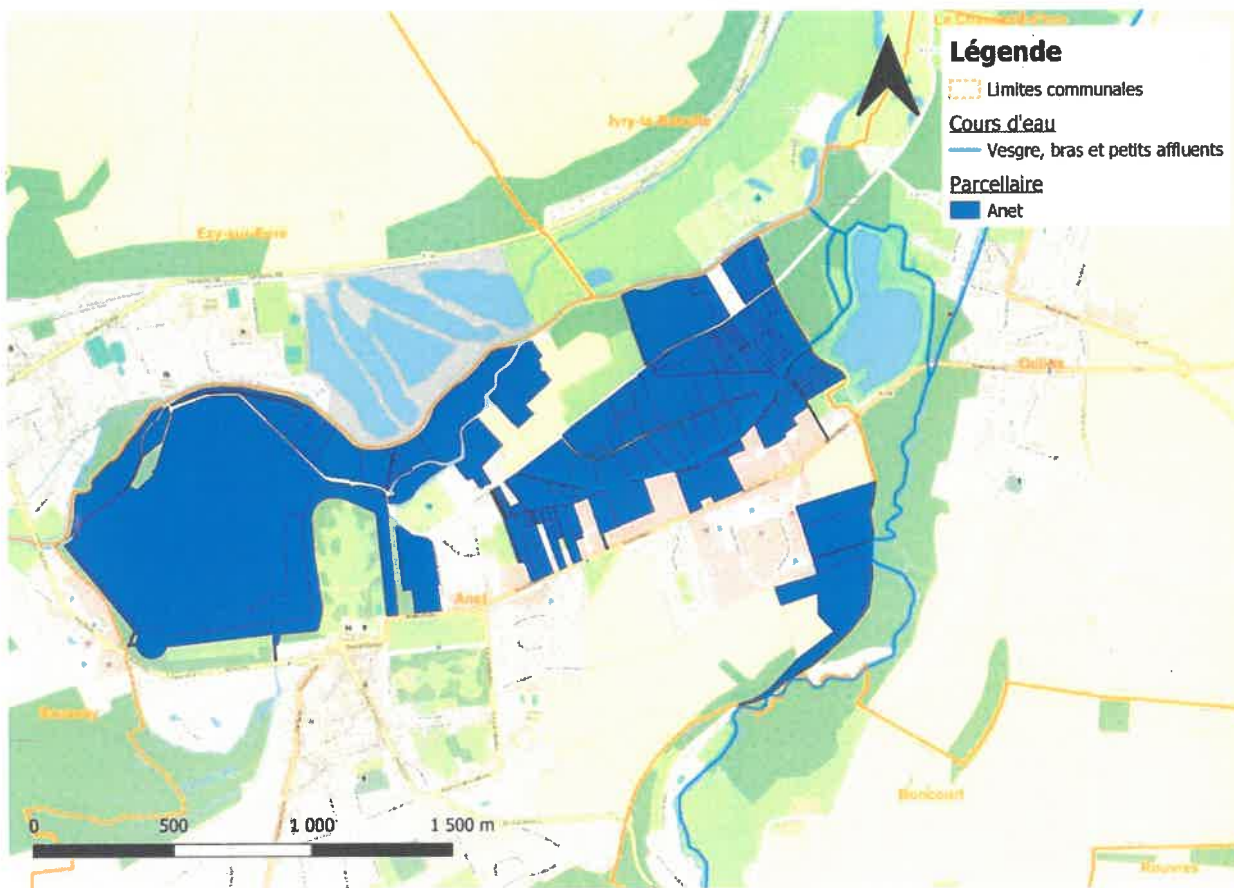
**Carte 8 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Boncourt**

**Tableau 4 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Boncourt**

|                 |      |      |      |      |      |      |       |     |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|
| <b>Parcelle</b> | A349 | A3   | B57  | B607 | B422 | B381 | ZB37  | ZB1 |
| A59             | A324 | A240 | B40  | B56  | B423 | B409 | ZB38  | ZB4 |
| A60             | A325 | A57  | B621 | B55  | B425 | B411 | ZB33  |     |
| A301            | A317 | A56  | B10  | B593 | B348 | B412 | ZB34  |     |
| A47             | A318 | A54  | B627 | B1   | B349 | B413 | ZB25  |     |
| A268            | A319 | A52  | B623 | B5   | B350 | B414 | ZB5   |     |
| A305            | A320 | A265 | B625 | B626 | B353 | B525 | ZB115 |     |
| A194            | A44  | A53  | B624 | B601 | B363 | B520 | ZB93  |     |
| A276            | A48  | A55  | B20  | B415 | B364 | B641 | ZB26  |     |
| A360            | A50  | A51  | B21  | B346 | B365 | B642 | ZB27  |     |
| A359            | A304 | A266 | B22  | B347 | B366 | B643 | ZB28  |     |
| A358            | A313 | A49  | B597 | B354 | B369 | B639 | ZB29  |     |
| A86             | A323 | A267 | B23  | B424 | B370 | B405 | ZB35  |     |
| A260            | A300 | A61  | B25  | B374 | B373 | B408 | ZB24  |     |
| A259            | A13  | A248 | B618 | B417 | B640 | ZA24 | ZB30  |     |
| A350            | A14  | A8   | B29  | B418 | B406 | ZA30 | ZB31  |     |
| A85             | A15  | A7   | B619 | B419 | B407 | ZA31 | ZB32  |     |
| A354            | A1   | A6   | B34  | B420 | B377 | ZA23 | ZB23  |     |
| A355            | A2   | A58  | B620 | B421 | B378 | ZB40 | ZB3   |     |

# Annexe 5

## A.5. Commune d'Anet (28260)



Carte 9 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune d'Anet

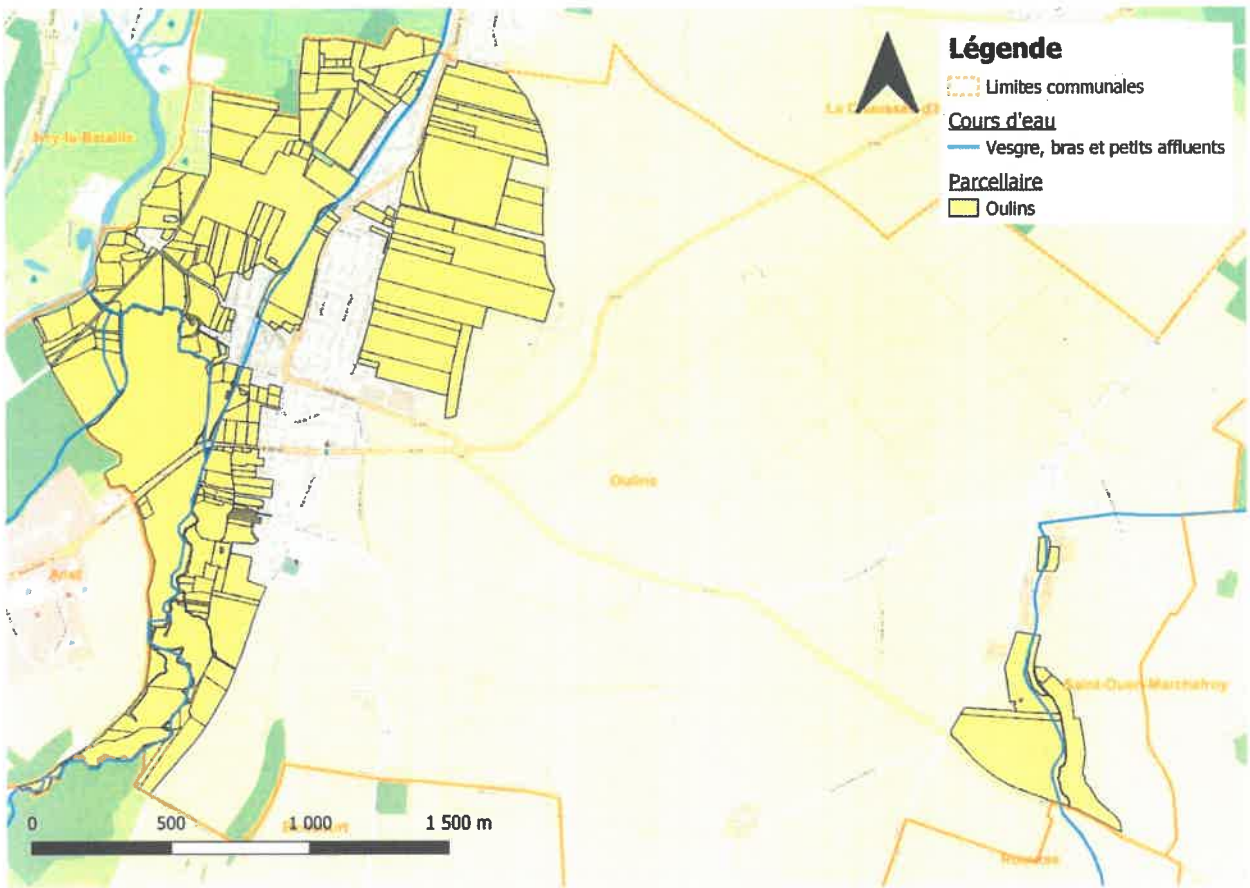
Tableau 5 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Anet

|                 |       |       |      |      |       |      |      |       |       |
|-----------------|-------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|
| <b>Parcelle</b> | A485  | A927  | A426 | A400 | A398  | B14  | B943 | B961  | ZA482 |
| A337            | A492  | A432  | A427 | A401 | A404  | B693 | B944 | ZA38  | ZA449 |
| A1105           | A444  | A433  | A413 | A402 | A405  | B694 | B945 | ZA104 | ZA498 |
| A979            | A445  | A435  | A419 | A407 | A406  | B739 | B946 | ZA106 | ZA31  |
| A929            | A446  | A442  | A403 | A558 | B26   | B740 | B964 | ZA363 | ZA18  |
| A338            | A447  | A493  | A408 | A559 | B29   | B741 | B947 | ZA364 | ZA19  |
| A355            | A448  | A494  | A409 | A560 | B1129 | B930 | B948 | ZA422 |       |
| A1082           | A481  | A953  | A412 | A561 | B28   | B931 | B949 | ZA11  |       |
| A414            | A486  | A798  | A422 | A562 | B962  | B932 | B950 | ZA32  |       |
| A434            | A487  | A1081 | A557 | A373 | B761  | B933 | B951 | ZA33  |       |
| A853            | A488  | A415  | A389 | A890 | B1133 | B934 | B952 | ZA35  |       |
| A996            | A489  | A416  | A728 | A889 | B12   | B935 | B953 | ZA34  |       |
| A420            | A490  | A417  | A391 | A380 | B963  | B936 | B954 | ZA407 |       |
| A421            | A801  | A418  | A393 | A383 | B27   | B937 | B955 | ZA105 |       |
| A429            | A1001 | A428  | A394 | A385 | B9    | B938 | B956 | ZA36  |       |
| A410            | A336  | A430  | A395 | A386 | B856  | B939 | B957 | ZA37  |       |
| A411            | A437  | A431  | A396 | A387 | B857  | B940 | B958 | ZA366 |       |
| A423            | A443  | A424  | A397 | A388 | B858  | B941 | B959 | ZA578 |       |
| A384            | A932  | A425  | A399 | A392 | B692  | B942 | B960 | ZA362 |       |



# Annexe 6

## A.6. Commune d'Oulins (28260)



*Carte 10 : Carte de localisation des parcelles concernées – commune d'Oulins*



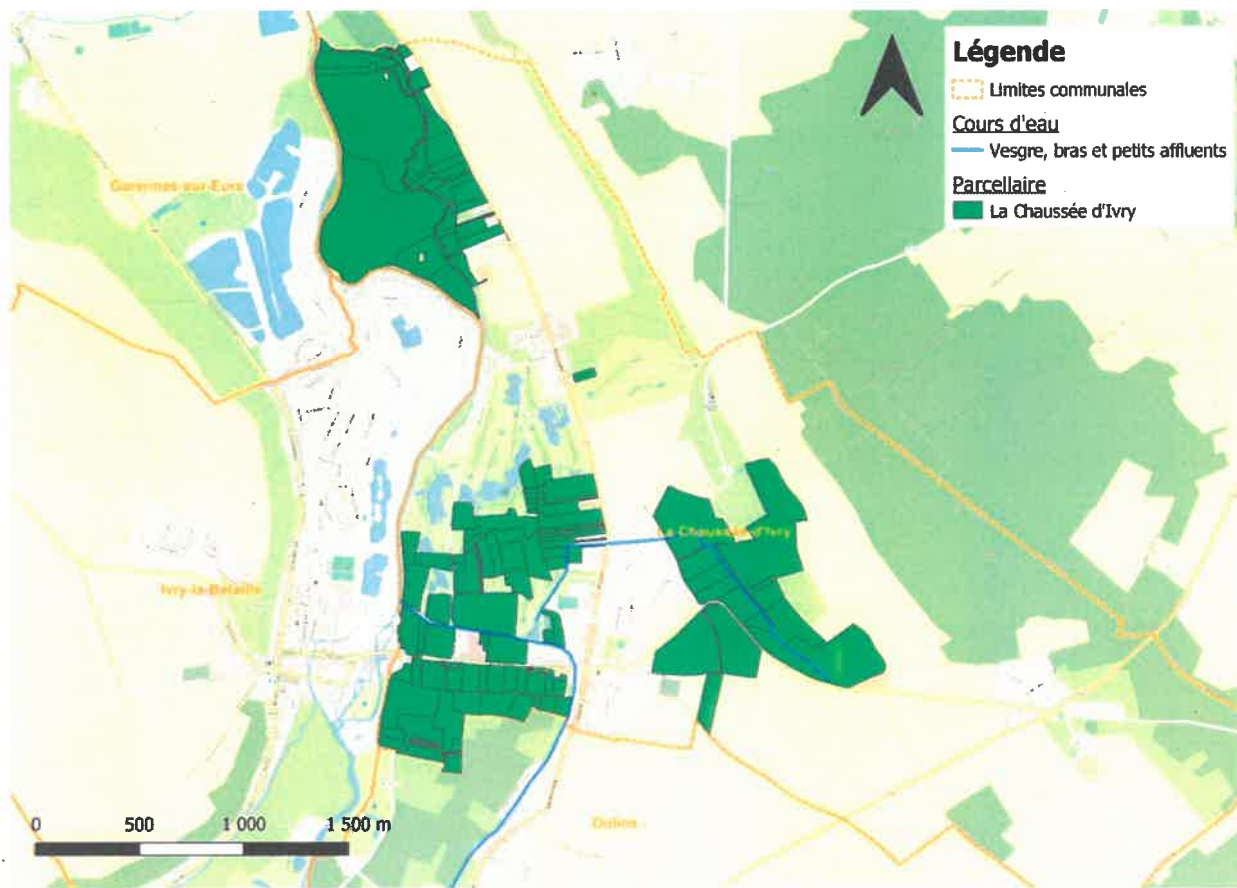


**Tableau 6 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Oulins**

| Parcelle | A311 | A252 | A6   | C364  | AB49  | ZB50  |
|----------|------|------|------|-------|-------|-------|
| A617     | A309 | A216 | A5   | C363  | AB287 | ZB269 |
| A718     | A283 | A218 | A3   | C376  | AB304 | ZB54  |
| A305     | A281 | A217 | A4   | C375  | AB306 | ZB55  |
| A695     | A308 | A215 | A20  | AB200 | AB253 | ZB222 |
| A315     | A310 | A230 | A690 | AB3   | AB425 | ZB21  |
| A312     | A306 | A220 | A572 | AB5   | AB208 | ZB327 |
| A604     | A279 | A221 | A322 | AB4   | AB203 | ZB39  |
| A285     | A284 | A222 | A614 | AB1   | AB215 | ZB334 |
| A287     | A286 | A227 | A607 | AB2   | AB251 | ZB137 |
| A698     | A295 | A704 | A326 | AB31  | AB413 | ZB326 |
| A232     | A297 | A233 | A320 | AB29  | AB216 | ZB340 |
| A224     | A214 | A211 | A321 | AB30  | AB444 | ZB51  |
| A235     | A662 | A29  | A323 | AB32  | AB204 | ZB223 |
| A14      | A663 | A738 | A324 | AB40  | AB275 | ZH73  |
| A246     | A657 | A739 | A325 | AB281 | AB210 | ZH66  |
| A242     | A719 | A251 | A341 | AB6   | AB207 | ZH13  |
| A244     | A291 | A241 | A608 | AB195 | AB273 | ZH12  |
| A240     | A223 | A245 | A363 | AB34  | AB334 | ZK55  |
| A689     | A722 | A236 | A360 | AB39  | AB332 | ZK52  |
| A19      | A288 | A711 | A361 | AB308 | AB348 | ZK51  |
| A496     | A225 | A10  | A327 | AB283 | ZB16  | ZK105 |
| A304     | A229 | A11  | A328 | AB9   | ZB335 | ZK54  |
| A313     | A228 | A12  | A357 | AB196 | ZB42  | ZK53  |
| A317     | A697 | A710 | A339 | AB38  | ZB271 | ZK50  |
| A314     | A694 | A239 | A331 | AB50  | ZB17  |       |
| A289     | A696 | A17  | A332 | AB285 | ZB18  |       |
| A298     | A231 | A16  | A335 | AB10  | ZB19  |       |
| A290     | A637 | A15  | A334 | AB19  | ZB23  |       |
| A302     | A554 | A477 | A337 | AB28  | ZB20  |       |
| A301     | A276 | A476 | A333 | AB36  | ZB53  |       |
| A299     | A555 | A605 | A330 | AB41  | ZB56  |       |
| A318     | A257 | A243 | A329 | AB45  | ZB59  |       |
| A319     | A275 | A2   | A336 | AB37  | ZB58  |       |
| A316     | A258 | A1   | A343 | AB44  | ZB10  |       |
| A278     | A254 | A7   | A342 | AB17  | ZB40  |       |
| A282     | A272 | A9   | A620 | AB18  | ZB270 |       |
| A280     | A270 | A8   | A616 | AB33  | ZB41  |       |
| A307     | A702 | A18  | C587 | AB20  | ZB333 |       |

# Annexe 7

## A.7. Commune de La Chaussée d'Ivry (28260)



Carte 11 : Carte de localisation des parcelles concernées – commune de La Chaussée d'Ivry

Tableau 7 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de La Chaussée d'Ivry

| Parcelle | A177 | A590 | A649 | A322 | A328 | A370 | B178  | ZC15 |
|----------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
| A714     | A178 | A164 | A295 | A323 | A329 | A365 | B179  | ZC51 |
| A817     | A179 | A336 | A362 | A325 | A334 | A366 | B180  | ZC35 |
| A815     | A183 | A616 | A749 | A269 | A297 | A367 | B191  | ZC50 |
| A814     | A593 | A734 | A747 | A270 | A333 | A368 | B212  | ZC48 |
| A715     | A158 | A744 | A783 | A274 | A659 | A369 | B215  | ZC46 |
| A170     | A161 | A262 | A792 | A298 | A660 | A520 | ZA14  | ZC31 |
| A180     | A163 | A267 | A746 | A317 | A639 | A521 | ZA9   | ZC32 |
| A181     | A156 | A268 | A754 | A281 | A349 | A525 | ZA20  | ZC33 |
| A182     | A725 | A318 | A756 | A282 | A350 | A627 | ZA35  | ZC44 |
| A592     | A816 | A280 | A261 | A312 | A360 | A628 | ZA16  | ZC29 |
| A194     | A818 | A283 | A263 | A313 | A361 | B845 | ZA39  | ZC34 |
| A589     | A160 | A324 | A264 | A314 | A384 | B214 | ZA38  | ZC28 |
| A625     | A162 | A335 | A265 | A315 | A648 | B216 | ZA17  | ZD1  |
| A173     | A166 | A346 | A266 | A330 | A745 | B211 | ZB232 | ZD11 |
| A174     | A153 | A347 | A563 | A644 | A753 | B174 | ZB64  | ZD48 |
| A595     | A154 | A348 | A319 | A645 | A755 | B175 | ZB207 | ZD10 |
| A716     | A157 | A657 | A320 | A326 | A739 | B176 | ZC27  |      |
| A176     | A155 | A658 | A321 | A327 | A741 | B177 | ZC30  |      |

