

# Locaux dernières normes environnementales pour médecins généralistes et spécialistes dans Pôles Santé pluridisciplinaire neuf en Seine et Marne



Locaux de 20 m<sup>2</sup>, à Le Pin (77181) proche Chelles/Claye-Souilly, accès direct A104.

> Au sein d'un pôle santé flambant neuf, climatisé et parking privatif sur axe principal passant, locaux de 20 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un bâtiment exclusivement réservé à des professionnels de santé, salle d'attente équipée réservée et wc PMR pour la patientèle.

> Salle de repos équipée commune avec coin repas et wc réservé aux praticiens.

> Loyer de 408 € TTC + provision pour charges de 230 € comprenant chauffage, climatisation, électricité, eau, internet et ménage quotidien des parties communes du bâtiment et de la salle d'attente et fourniture des consommables sanitaires.

> Possibilité de bail professionnel avec 1 ou 2 praticiens.

> Notre commune est classée 5 années de suite n°1 parmi les villages où il fait bon vivre en Seine et Marne et l'activité est très attendue par les habitants et patientèle du territoire.

*Possibilité d'aide à l'installation - Patientèle assurée*

*Venez visiter et choisir le local adapté à votre activité*

Contact : [secretariat@mairielepin.fr](mailto:secretariat@mairielepin.fr)



**PÔLE**  
**SANTÉ**  
**LE PIN**

