

Bar-tabac-restaurant cherche exploitant !

Fresnay l'Evêque, commune d'Eure-et-Loir de 800 habitants, située à 30 minutes de Chartres est en plein développement (lotissement 35 lots en cours). Elle offre un cadre de vie agréable et de nombreuses commodités : équipements (école, bibliothèque, cabinet paramédical : infirmières, masseurs-kinésithérapeutes, pédicure-podologues...) et commerces (supérette/dépôt de pain/agence postale et point colis, food-trucks).

La commune recherche un repreneur pour le bar/tabac/restaurant d'ici fin 2023 (départ en retraite du gérant). Activités actuelles : bar (licence IV), tabac, petite restauration en journée, presse, Française des Jeux

L'établissement est fréquenté par les habitants de la commune et des villages voisins mais aussi par une clientèle professionnelle en transit. Possibilités de développement (animations et soirées ponctuelles.)

Fonds de commerce

→ A acquérir auprès du gérant actuel et comprenant la licence IV et la licence tabac

Bâtiment

L'établissement existant est situé rue du 23 août 1944 et appartient au gérant actuel qui souhaite le conserver.

La commune a initié un projet de réhabilitation d'un ancien corps de ferme situé au cœur du bourg destiné à accueillir des équipements publics (transfert de la bibliothèque, espace muséal) et commerciaux (transfert de la supérette, marché couvert). L'un des bâtiments accueillera le bar/tabac/restaurant.



Vue du futur bar-tabac-restaurant

Le commerce sera équipé ainsi :

- Espace bar et tabac
- Salle de 70 m² pouvant accueillir 20 à 30 couverts,
- Terrasse couverte
- Cuisine équipée,
- Réserve alimentaire, stock froid, stock tabac,
- Bureau, vestiaires
- Logement type T3 à l'étage

→ Mise en place d'un loyer attractif pour l'ensemble commercial et le logement, le cas échéant.

Conditions de la reprise

Accompagnement par la commune de Fresnay l'Evêque et la CCI de l'Eure-et-Loir pour assurer le développement de l'activité.



Renseignements

Mairie de Fresnay l'Evêque – 3 rue de la mairie - 28 310 Fresnay l'Evêque
02 37 99 90 31 – fresnay-leveque@wanadoo.fr