

## **MAIRIE DE MARIGNY LE CAHOUET (21150)**

8 rue Bernard Roy – Tél : 03 80 97 21 42

Lundi et jeudi de 8h30 à 12h30

Email : mairie.marigny-le-cahouet21@wanadoo.fr

### **LOGEMENT F3 A LOUER PROCHAINEMENT au 5 rue du Canal**

**Localisation : 1<sup>er</sup> étage gauche au 5 rue du Canal- immeuble collectif**

**Superficie : 67.21m<sup>2</sup>**

**Loyer de base mensuel : à fixer – 363.69 euros**

**Charges locatives mensuelles : 9.76 euros**

**Chauffage électrique à la charge du locataire**

**Caution : 363.69 euros**

**Composition du logement : 1 séjour/cuisine (30m<sup>2</sup>)– 1 couloir (4.11m<sup>2</sup>) – 2 chambres (13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>)– WC en sous pente (1.10m<sup>2</sup>)– salle de bain avec baignoire et pare-baignoire (5m<sup>2</sup>)– balatum au sol**

**Option : box de cave (location gratuite sous réserve de versement d'une caution de 150.00€)**

### **LOGEMENT NON EQUIPE POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE**

#### **DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE DEMANDE DE LOCATION**

##### **DANS TOUS LES CAS**

↪ lettre de candidature indiquant vos coordonnées téléphoniques, votre adresse électronique, votre souhait de début de location (date)

↪ copie du livret de famille (pour les personnes mariées, vivant maritalement, ayant des enfants) ou de la carte nationale d'identité ou du passeport

↪ copie de l'avis d'imposition 2019 - 2020 de chaque locataire (ou de non imposition)

↪ copie des 2 derniers bulletins de salaire de chaque locataire

↪ dernier justificatif de la C.A.F. ou de la C.M.S.A. en cas de versement de prestations familiales

↪ attestation de votre propriétaire actuel faisant foi des paiements des loyers et des charges de votre logement

↪ pour la location définitive du logement, après accord du conseil municipal : dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer (hors charges locatives) à fournir à la remise des clés

↪ attestation d'assurance du logement, à fournir à la remise des clés

**Les états des lieux d'entrée et de sortie, le bail de location seront établis par SOLIHA Côte d'Or. Les frais seront répartis de manière égale entre la Commune et le locataire.**

##### **CAS PARTICULIERS**

↪ pour les retraités, les derniers justificatifs de retraite

↪ pour les chômeurs, copie de la carte ANPE et des 2 derniers mois de versement des prestations ASSÉDIC