

Arrêté du maire portant constatation de la vacance de biens sans maîtres

Le Maire de la commune de COUX

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,
Vu le code civil, notamment son article 713,
Vu l'avis favorable de la commission communale des impôts directs du 20 mars 2024,
Considérant les relevés de propriété aux fichiers du service des impôts,
Considérant l'état de situation du recouvrement des taxes foncières pendant au moins 4 années consécutives de la Direction Générale des Finances Publiques de la Charente-Maritime
Considérant l'enquête préalable diligentée par la commune il y a lieu d'engager la procédure d'attribution à la commune de biens sans maître.

Arrête

Article 1 : Il est constaté que les parcelles désignées en annexe 1, pour lesquelles les contributions foncières,
- n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans, pour certaines,
- ont été acquittées par un tiers, pour d'autres,
- ou ne sont pas mises en recouvrement.

Par conséquent, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue par l'article L1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication dans un journal d'annonces légales et à un affichage en mairie. Une notification en sera faite :

- aux derniers domicile et résidence connus du propriétaire ;
- à l'habitant ou à l'exploitant de l'immeuble ;
- à M. le Préfet de la Charente-Maritime.

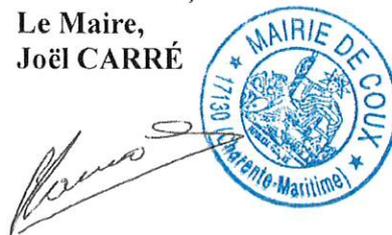
Article 3 : Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble est présumé sans maître au titre de l'article 713 du code civil.

Article 4 : M. le Maire de la commune de Coux sera chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de POITIERS.

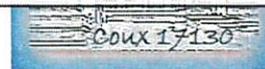
Fait à COUX, le 20 mars 2024

**Le Maire,
Joël CARRÉ**



MAIRIE DE COUX
5 Avenue de la République
17130 COUX

Envoyé en préfecture le 20/03/2024
 Reçu en préfecture le 20/03/2024
 Publié le 20/03/2024
 ID : 017-211701305-20240320-20242003-AI



Annexe 1 à l'arrêté municipal constatant la vacance de biens sans maîtres

Références cadastrales (section et parcelle)	Adresse du bien	Bâti(B) ou non bâti (NB)	Désignation du dernier propriétaire connu
			(nom et prénom)
A 588	BOIS DES TRONSECS	NB	AUDAIRE/OSCAR
A 683	BOIS DES MURAILLES	NB	CAILLE GUY /HUGUETTE
A 629	BOIS DES MURAILLES	NB	MARCHAIS
A 1961	BOIS DES MURAILLES	NB	LABBE
A 1966	BOIS DES TRONSECS	NB	LANDREAU
A 654	BOIS DES MURAILLES	NB	LEGENTIL
A 1945	BOIS DES TRONSECS	NB	CHAUMET
A 1799	BOIS DES MURAILLES	NB	VIGEANT
A 1653	LA POTENCE	NB	MENAUD
A 1450	LA TOUZINADE	NB	RENAUD
B 122	PONT DU VIGNAUD	NB	CHARRASSIER MAURICE/ANGELINA
B185	LE CHAUNAC	NB	CHARRASSIER MAURICE/ANGELINA
B 900	BOIS DE LA TRAPPE	NB	PAILLE
B 760	LE CALUCAS	NB	GUEDON
B 315	LES BRANDES	NB	ALBERT
B 160	LE CHAUNAC	NB	BOURSAUD
B 172	LE CHAUNAC	NB	BOURSAUD
B 632	BOIS DE ROUDIER	NB	BESSION
B 89	TROU DES REANRDS	NB	NAISSANT LEON
B 162	LE CHAUNAC	NB	NAISSANT LEON
B 173	LE CHAUNAC	NB	NAISSANT LEON
B 443	LA MARCHAIZERIE	NB	NAISSANT LEON
B 927	BOIS DE MILLAU	NB	NAISSANT LEON
B 132	PONT DU VIGNAUD	NB	HAURE
B 719	BOIS DE LA MOTTE	NB	LALET
B 227	LES PLUMASSES	NB	NAISSANT ABEL
B 323	LES BRANDES	NB	RAPET
B 464	LA MARCHAIZERIE	NB	REBOUGEARD
A 658	BOIS DES MURAILLES	NB	PICQ MARIE
B 163	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE
B 191	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE
B 194	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE
B 205	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE
B 351	LANDES D'AVRIL	NB	PICQ MARIE

Le Maire certifie que le présent acte a été notifié aux intéressés.

Envoyé en préfecture le 20/03/2024

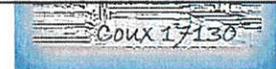
Reçu en préfecture le 20/03/2024

Publié le 20/03/2024

ID : 017-211701305-20240320-20242003-AI



MAIRIE DE COUX
5 Avenue de la République
17130 COUX

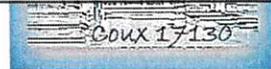


B 427	LA MARCHAIZERIE	NB	PICQ MARIE
B 458	LA MARCHAIZERIE	NB	PICQ MARIE
C 1201	LA TRAPPE	NB	MENAUD MARIE/MENAUD PIERRE
C 244	LA TRAPPE	NB	NAUD
C 1233	LA TRAPPE	NB	VIROULAUD
B 131	PONT DU VIGNAUD	NB	ROY ANDRE/ALINE
B 143	PONT DU VIGNAUD	NB	ROY ANDRE/ALINE
B 445	LA MARCHAIZERIE	NB	ROY ANDRE/ALINE
C 351	LANDES DES PRES	NB	ROY ANDRE/ALINE
B 138	PONT DU VIGNAUD	NB	GERON
B 154	PONT DU VIGNAUD	NB	GERON
C 352	LANDES DES PRES	NB	GERON
B 365	LANDES D'AVRIL	NB	FARRAN D'HARIO
C 1043	LA TERRIERE	NB	FARRAN D'HARIO
B 187	LE CHAUNAC	NB	LACHAUD PAUL/JULIA
B 199	LE CHAUNAC	NB	LACHAUD PAUL/JULIA
C 1086	BOIS DE LA TERRIERE	NB	LACHAUD PAUL/JULIA
C 1169	LA GATINE	NB	LACHAUD PAUL/JULIA
C 1092	BOIS DE LA TERRIERE	NB	COURGEAU FLORENTINE/PLACIDE
D 580	CHAUMES DES ARNAUDS	NB	COURGEAU FLORENTINE/PLACIDE
D 52	CHAUME DES TRONSECS	NB	SIMON MARIE/ANDRE
D 568	CHAUMES DES ARNAUDS	NB	RASCLE/LAGARDE/LAFAURIE
D 749	BOIS DU MOURIER	NB	GUIET
D 776	BOIS DU MOURIER	NB	GUIET
D 545	LES PERODIERES	NB	REBOUGEARD SAMUEL
D 771	BOIS DU MOURIER	NB	REBOUGEARD/GLENISSON
D 745	BOIS DU MOURIER	NB	PAILLE OCTAVE
D 557	LES PERODIERES	NB	COURGEAUD
D 773	BOIS DU MOURIER	NB	COURGEAUD
A 591	BOIS DES TRONSECS	NB	BOUQUET
A 618	BOIS DES MURAILLES	NB	BOUQUET
A 620	BOIS DES MURAILLES	NB	BOUQUET
D 84	CHAMP BOUINOT	NB	BOUQUET
ZA 79	LE BUISSON	NB	LOUIT
ZB 16	LE GRAND VIGNEAU	NB	BEAUMONT
ZB 21	LE GRAND VIGNEAU	NB	FORESTIER
B 652	BOIS DU ROUDIER	NB	CANAUD
B 663	LES RIS	NB	CANAUD
ZC 25	CHAMP DU PAIN	NB	CANAUD
ZH 136	LES CAILLAUDS	NB	BOUTON
ZH 138	LES CAILLAUDS	NB	BOUTON
ZN 19	COTEAUX DE VERTILLE	NB	SICOT
ZK 133	LA COIRAUDE	NB	ARNAUDIN
ZK 146	LA COIRAUDE	NB	ARNAUDIN
ZK 80	CHAMP DE PAGE	NB	NAISSANT PAUL

Le Maire certifie que le présent acte a été notifié aux intéressés.

MAIRIE DE COUX
5 Avenue de la République
17130 COUX

Envoyé en préfecture le 20/03/2024
Reçu en préfecture le 20/03/2024
Publié le 20/03/2024
ID : 017-211701305-20240320-20242003-AI



B 196	LE CHAUNAC	NB	RATOUIT GASTON/MARIE
B 444	LA MARCHAIZERIE	NB	RATOUIT GASTON/MARIE
B 933	BOIS DE MILLAU	NB	RATOUIT GASTON/MARIE
ZK 113	LES ESPIS	NB	RATOUIT GASTON/MARIE
ZK 134	LA COIRAUDE	NB	CAMOUSSEIGT
ZK 144	LA COIRAUDE	NB	CAMOUSSEIGT
ZL 17	BOIS LIRON	NB	CREUZIN
ZL 18	BOIS LIRON	NB	MARSAUD
A 902	2 RUE LES CAILLAUDS	NB	ROUSSEAU

ARRIVÉ LE
13 AVR. 2023
DDFIP

130

Commune : COUX 17130

Demande de renseignements réalisée dans le cadre de l'acquisition de biens présumés sans maître présentée par la commune ou par l'EPCI (*)

(Articles L 1123-1 à L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques)

ÉTAT DE SITUATION DU RECouvreMENT DES TAXES FONCIÈRES PENDANT AU MOINS 4 ANNÉES CONSÉCUTIVES

COMMUNES CONCERNÉES		PROFESSEURS		CADRE RÉSERVÉ A L'ADMINISTRATION		
N°	NOM	N°	NOM	Date de la demande	Taxes foncières payées ou payées par un tiers durant les quatre dernières années (indiquer les années)	Autres renseignements ou observations (le cas échéant, nom et adresse du tiers qui a payé la TF)
A 588	BOIS DES TRONSECS	NB	AUDAIRE/OSCAR	13/4/23		Pas de TF NB Cadastre trop
A 683	BOIS DES MURAILLES	NB	CAILLE GUY/HUGUETTE			//
A 629	BOIS DES MURAILLES	NB	MARCHAIS			//
A 1961	BOIS DES MURAILLES	NB	LABBE			//
A 1966	BOIS DES TRONSECS	NB	LANDREAU			//
A 654	BOIS DES MURAILLES	NB	LEGENTIL			//
A 1945	BOIS DES TRONSECS	NB	CHAUMET			//

(1) Rayer la mention inutile

(2) Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. Cette donnée figure dans la matrice cadastrale mise à disposition des communes.



N°s de TFNB car
venu cadastre Trop-fidés

A 1799	BOIS DES MURAILLES	NB	VIGANT	V00002	//
A 1653	LA POTENCE	NB	MENAUD	M00030	//
A 1450	LA TOUZINADE	NB	RENAUD	R00065	//
B 122	PONT DU VIGNAUD	NB	CHARRASSIER MAURICE/ANGELINA	C00020	//
B185	LE CHAUNAC	NB	CHARRASSIER MAURICE/ANGELINA	C00020	//
B 900	BOIS DE LA TRAPPE	NB	PAILLE	F00038	//
B 760	LE CALUCAS	NB	GUEDON	G00024	//
B 315	LES BRANDES	NB	ALBERT	A00001	//
B 160	LE CHAUNAC	NB	BOURSAUD	B00042	//
B 172	LE CHAUNAC	NB	BOURSAUD	B00042	//
B 632	BOIS DE ROUDIER	NB	BESSON	B00028	//
B 89	TROU DES REANRDS	NB	NAISSANT LEON	N00003	//
B 162	LE CHAUNAC	NB	NAISSANT LEON	N00003	//
B 173	LE CHAUNAC	NB	NAISSANT LEON	N00003	//
B 443	LA MARCHAIZERIE	NB	NAISSANT LEON	N00003	//
B 927	BOIS DE MILLAU	NB	NAISSANT LEON	N00003	//
B 132	PONT DU VIGNAUD	NB	HAURE	H00002	//
B 719	BOIS DE LA MOTTE	NB	LALET	L00008	//
B 227	LES PLUMASSES	NB	NAISSANT ABEL	N00002	//
B 323	LES BRANDES	NB	RAPET	R00003	//
B 464	LA MARCHAIZERIE	NB	REBOUGEARD	R00018	//
A 658	BOIS DES MURAILLES	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 163	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 191	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 194	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 205	LE CHAUNAC	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 351	LANDES D'AVRIL	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 427	LA MARCHAIZERIE	NB	PICQ MARIE	M00093	//
B 458	LA MARCHAIZERIE	NB	PICQ MARIE	M00093	//
C 1201	LA TRAPPE	NB	MENAUD MARIE/MENAUD PIERRE	P00119	//

(1) Rayer la mention inutile
 (2) Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. Cette donnée figure dans la matrice cadastre mise à disposition des communes.

cas de TFNB car
revenu Cadastriel trop fa

propriétaire
morale

Envoyé en préfecture le 20/03/2024
 Reçu en préfecture le 20/03/2024
 Publié le 20/03/2024
 ID : 017-211701305-20240320-20242003-AI

C 244	LA TRAPPE	NB	NAUD	N00007	
C 1233	LA TRAPPE	NB	VIROULAUD	V00007	//
B 131	PONT DU VIGNAUD	NB	ROY ANDRE/ALINE	R00036	//
B 143	PONT DU VIGNAUD	NB	ROY ANDRE/ALINE	R00036	//
B 445	LA MARCHAIZERIE	NB	ROY ANDRE/ALINE	R00036	//
C 351	LANDES DES PRES	NB	ROY ANDRE/ALINE	R00036	//
B 138	PONT DU VIGNAUD	NB	GERON \triangleright CA 10/6/1980	C00103	//
B 154	PONT DU VIGNAUD	NB	GERON	C00103	//
C 352	LANDES DES PRES	NB	GERON	C00103	//
B 365	LANDES D'AVRIL	NB	FARRAN D'HARIO	F00010	//
C 1043	LA TERRIERE	NB	FARRAN D'HARIO	F00010	//
B 187	LE CHAUNAC	NB	LACHAUD PAUL/JULIA	L00004	//
B 199	LE CHAUNAC	NB	LACHAUD PAUL/JULIA	L00004	//
C 1086	BOIS DE LA TERRIERE	NB	LACHAUD PAUL/JULIA	L00004	//
C 1169	LA GATINE	NB	LACHAUD PAUL/JULIA	L00004	//
C 1092	BOIS DE LA TERRIERE	NB	COURGEAU FLORENTINE/PLACIDE	P00062	//
D 580	CHAUMES DES ARNAUDS	NB	COURGEAU FLORENTINE/PLACIDE	P00062	//
D 52	CHAUME DES TRONSECS	NB	SIMON MARIE/ANDRE	B00121	//
D 568	CHAUMES DES ARNAUDS	NB	RASCLE/LAGARDE/LAFAURIE	R00058	//
D 749	BOIS DU MOURIER	NB	GUIET	G00031	//
D 776	BOIS DU MOURIER	NB	GUIET	G00031	//
D 545	LES PERODIERES	NB	REBOUGEARD SAMUEL	R00025	//
D 771	BOIS DU MOURIER	NB	REBOUGEARD/GLENISSON	R00024	//
D 745	BOIS DU MOURIER	NB	PAILLE OCTAVE	P00003	//
D 557	LES PERODIERES	NB	COURGEAU	P00065	//
D 773	BOIS DU MOURIER	NB	COURGEAU	P00065	//
A 591	BOIS DES TRONSECS	NB	BOUQUET	C00096	//
A 618	BOIS DES MURAILLES	NB	BOUQUET	C00096	//
A 620	BOIS DES MURAILLES	NB	BOUQUET	C00096	//
D 84	CHAMP BOUINOT	NB	BOUQUET	C00096	//

(1) Rayer la mention inutile
 (2) Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. Cette donnée figure dans la matrice cadastre mise à disposition des communes.

Pas de TFNB Car lever
Cadastral trop faible

ZA 79	LE BUISSON	NB	LOUIT	L00026	
ZB 16	LE GRAND VIGNEAU	NB	BEAUMONT	B00012	
ZB 21	LE GRAND VIGNEAU	NB	FORESTIER	R00059	
B 652	BOIS DU ROUDIER	NB	CANAUD	C00003	
B 663	LES RIS	NB	CANAUD	C00003	
ZC 25	CHAMP DU PAIN	NB	CANAUD	C00003	
ZH 136	LES CAILLAUDS	NB	BOUTON	B00044	
ZH 138	LES CAILLAUDS	NB	BOUTON	B00044	
ZN 19	COTEAUX DE VERTILLE	NB	SICOT	S00016	
ZK 133	LA COIRAUDE	NB	ARNAUDIN	A00008	
ZK 146	LA COIRAUDE	NB	ARNAUDIN	A00008	
ZK 80	CHAMP DE PAGE	NB	NAISSANT PAUL	N00006	
B 196	LE CHAUNAC	NB	RATOUIT GASTON/MARIE	R00012	
B 444	LA MARCHAIZERIE	NB	RATOUIT GASTON/MARIE	R00012	
B 933	BOIS DE MILLAU	NB	RATOUIT GASTON/MARIE	R00012	
ZK 113	LES ESPIS	NB	RATOUIT GASTON/MARIE	R00012	
ZK 134	LA COIRAUDE	NB	CAMOUSSEIGT	C00094	
ZK 144	LA COIRAUDE	NB	CAMOUSSEIGT	C00094	
ZL 17	BOIS LIRON	NB	CREUZIN	C00062	
ZL 18	BOIS LIRON	NB	MARSAUD	M00011	
A 902	2 RUE LES CAILLAUDS	NB	ROUSSEAU	R00034	

2000

Envoyé en préfecture le 20/03/2024
 Reçu en préfecture le 20/03/2024
 Publié le 20/03/2024
 ID : 017-211701305-20240320-20242003-AI



A Coux , le 29 mars 2023
 Le Maire, Joël CARRÉ



Handwritten signature

(1) Rayer la mention inutile
 (2) Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. Cette donnée figure dans la matrice cadastrale mise à disposition des communes.