

Propriétés immobilières

Nouvelle obligation de déclaration pour les propriétaires d'un bien immobilier en 2023

Publié le 26 janvier 2023 - Direction de l'information légale et administrative (Première ministre)



Crédits : © Gerald Villena -
stock.adobe.com

Tous les propriétaires sont soumis à une nouvelle obligation déclarative en 2023. À partir du 1^{er} janvier et jusqu'au 30 juin 2023 inclus, tous les propriétaires de biens immobiliers à usage d'habitation, particuliers et entreprises, doivent déclarer l'occupation de leurs logements sur l'espace « Gérer mes biens immobiliers » du site impots.gouv.fr. Les explications avec [Service-Public.fr](https://service-public.fr).

La taxe d'habitation est supprimée pour les résidences principales à partir de 2023. Afin de déterminer précisément les propriétaires encore redevables de la taxe d'habitation (résidence secondaire, logement locatif) ou de la taxe sur les logements vacants, la Direction générale des finances publiques (DGFiP) demande à tous les propriétaires d'une résidence principale, secondaire ou d'un logement loué, d'effectuer une déclaration supplémentaire à l'administration fiscale avant le 1^{er} juillet 2023. Cette nouvelle déclaration d'occupation des logements à effectuer par les propriétaires est prévue par la loi de finances pour 2020.

D'après la DGFiP, 34 millions de propriétaires sont concernés pour 73 millions de locaux à usage d'habitation en France.

Qui est concerné ?

Cette obligation déclarative concerne tous les propriétaires, particuliers et entreprises, de biens immobiliers à usage d'habitation :

- propriétaire indivis ;
- usufruitiers ;
- sociétés civiles immobilières (SCI).

Comment effectuer la déclaration de ses biens immobiliers ?

Tous les propriétaires, particuliers ou personnes morales, d'une résidence principale, secondaire, d'un bien locatif ou vacant, doivent pour chacun de leurs locaux, indiquer à quel titre ils les occupent et, s'ils ne les occupent pas eux-mêmes, déclarer l'identité des occupants et la période d'occupation à compter du 1^{er} janvier 2023.

Cette déclaration est à réaliser en ligne, sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » à partir de votre espace personnel ou professionnel du site impots.gouv.fr [☞] impérativement avant le 1^{er} juillet 2023.

Pour ce faire, connectez-vous à votre espace personnel ou professionnel sur le site impots.gouv.fr avec votre numéro fiscal et votre mot de passe et allez dans l'onglet « Biens immobiliers » pour effectuer pour chacun de vos biens une déclaration d'occupation (résidence principale, résidence secondaire, local loué, local occupé à titre gratuit, local vacant) et de loyer mensuel (facultatif).

Consultez les [informations qui sont à déclarer](#) [☞] via le nouveau service en ligne « Gérer mes biens immobiliers ».

Pour faciliter cette nouvelle démarche déclarative, les données d'occupation connues des services fiscaux seront pré-affichées.

Par la suite, seul un changement de situation nécessitera une nouvelle déclaration.

➔ **À savoir :** En cas de non-déclaration, d'erreur, d'omission ou de déclaration incomplète, une amende d'un montant forfaitaire de 150 € par local pourra être appliquée.

✍ **À noter :** En cas de question ou de difficulté pour effectuer la déclaration, vous pouvez contacter :

- le numéro d'assistance des usagers particuliers au 0 809 401 401 (numéro non surtaxé) ;
- le service des impôts, via la messagerie sécurisée, (choisissez le formulaire « J'ai une question sur le service Biens immobiliers » ou via les coordonnées figurant dans la rubrique « Contact et RDV ».

Textes de loi et références

- LOI n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000039683923)

Et aussi

- Gérer mes biens immobiliers : la plateforme s'enrichit de nouveaux services pour les propriétaires [↗](https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A16161)

Pour en savoir plus

- Gérer mes biens immobiliers : un nouveau service en ligne pour les usagers propriétaires [↗](https://www.impots.gouv.fr/actualite/gerer-mes-biens-immobiliers-un-nouveau-service-en-ligne-pour-les-usagers-proprietaires-1)
(<https://www.impots.gouv.fr/actualite/gerer-mes-biens-immobiliers-un-nouveau-service-en-ligne-pour-les-usagers-proprietaires-1>)
Ministère chargé de l'économie
- Obligation déclarative des propriétaires : le service est disponible dans l'espace « Gérer mes biens immobiliers » [↗](https://www.economie.gouv.fr/obligation-declarative-proprietaires-gerer-biens-immobiliers)
(<https://www.economie.gouv.fr/obligation-declarative-proprietaires-gerer-biens-immobiliers>)
Ministère chargé de l'économie
- Suis-je concerné par le nouveau service en ligne "Biens immobiliers" disponible dans mon espace sur [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr) ? [↗](https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/suis-je-concerne-par-le-nouveau-service-en-ligne-biens-immobiliers-disponible)
(<https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/suis-je-concerne-par-le-nouveau-service-en-ligne-biens-immobiliers-disponible>)
Ministère chargé de l'économie
- 23/01/2023 - CP - Du nouveau dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers » sur [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr) [↗](https://presse.economie.gouv.fr/23012023-cp-du-nouveau-dans-votre-espace-gerer-mes-biens-immobiliers-sur-impots-gouv-fr/)
(<https://presse.economie.gouv.fr/23012023-cp-du-nouveau-dans-votre-espace-gerer-mes-biens-immobiliers-sur-impots-gouv-fr/>)
Ministère chargé de l'économie
- Mon espace particulier sur [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr) [↗](https://www.economie.gouv.fr/particuliers/impot-espace-particulier)
(<https://www.economie.gouv.fr/particuliers/impot-espace-particulier>)
Ministère chargé de l'économie