



16 rue Lamartine,  
71000 Mâcon

Tél. 03 85 21 15 50  
Fax 03 85 39 34 01

contact@sema71.fr  
www.sema71.fr

# Commune de Saint Symphorien d'Anelles

## ZAC Clos des Poiriers

### 30 terrains d'habitat à construire

Le 20/10/2021

	Surface en m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC
LOT 1	518	80 290,00
LOT 2	522	78 300,00
LOT 3	532	79 800,00
LOT 4	640	96 000,00
LOT 5	601	90 150,00
LOT 6	560	84 000,00
LOT 7	476	73 780,00
LOT 8	364	56 420,00
LOT 9	660	102 300,00
LOT 10	737	110 550,00
LOT 11	722	111 910,00
LOT 12	563	87 265,00
LOT 13	590	88 500,00
LOT 14	612	91 800,00
LOT 15	695	104 250,00
LOT 16	661	99 150,00
LOT 17	639	99 045,00
LOT 18	298	44 700,00
LOT 19	320	48 000,00
LOT 20	349	52 350,00
LOT 21	283	43 865,00
LOT 22	384	57 600,00
LOT 23	255	38 250,00
LOT 24	243	36 450,00
LOT 25	253	37 950,00
LOT 26	261	39 150,00
LOT 27	270	40 500,00
LOT 28	403	62 465,00
LOT 29	269	41 695,00
LOT 30	314	48 670,00

#### \* Vendus entièrement viabilisés :

- Eau potable
- Électricité basse tension
- Gaz
- Téléphone
- Eaux Usées et pluviales

#### \* Bénéficient de :

- L'exonération de la part communale de la Taxe d'aménagement
- Frais de Notaire réduits
- Clôture et haie sur les limites avec l'espace public

#### \* Informations diverses :

- Zone AU1 du PLU
- Un cahier de Prescriptions architecturales urbanistiques et paysagères est applicable au secteur
- Tout projet de construction sera soumis à l'approbation de la SEMA 71 préalablement au dépôt en mairie
- Une indemnité d'immobilisation de 10% est demandée à la signature du compromis

#### \* Contact :

- Tél : 03 85 21 15 50
- Mail : [contact@sema71.fr](mailto:contact@sema71.fr)

\* **Une caution de 1 000€** sera versée à la signature de l'acte de vente. Celle-ci sera restituée après Déclaration d'achèvement des travaux de la maison et vérification par la SEMA qu'il n'y ait pas eu de dégradation sur les espaces publics extérieurs.