

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES**

**Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Une maison d'habitation Les Ormes-sur-Voulzie (77134)

Visite le lundi 10 juin 2024 de 16 heures à 17 heures

**L'adjudication aura lieu le jeudi 20 juin 2024**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION** : Sur la commune des **Ormes-sur-Voulzie (77134)**, 02, route de Bray, en l'espèce une maison d'habitation comprenant : - Entrée, dégagement, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, WC, séjour, salon, trois chambres, salle de bains avec WC, et véranda.

- Grenier au-dessus. - Garage. - Deux abris de jardin, et jardin.

Le tout cadastré section AC n°115, lieudit 02, route de Bray, pour une contenance de 06 ares 80 centiares.

**OCCUPATION** : Les lieux sont vides.

**MISE A PRIX : 50.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 5.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant