



# FARGES

## 7 appartements en PSLA\*



Ain Habitat vous invite à découvrir sa future résidence de 7 appartements à la vente en location-accession\*.

Du T2 au T4, ces logements lumineux et fonctionnels sont tous dotés de terrasses ou balcons d'une surface comprise entre 20 et 56 m<sup>2</sup>. Un garage fermé complètera votre bien.



\*soumis à plafond de ressources, sous réserve de résidence principale

plus d'informations sur [www.ainhabitat.fr](http://www.ainhabitat.fr) ou

04 74 22 97 00

Sa Coop production d'HLM Ain Habitat 7 rue de la grenouillère 01000 BOURG EN BRESSE - Capital 800 000 € - 760 200 295 R.C.S Bourg-en-Bresse  
Ne pas jeter sur la voie publique.



## 7 appartements à prix abordable ( PSLA)

### Des prestations de qualité

- Réglementation thermique RT 2012
- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage électrique individuel
- Carrelage 45 x 45
- Revêtement stratifié dans les chambres
- faïences toutes hauteur au droit des douches et baignoires
- garage privatif

### Devenir propriétaire devient avantageux !

Achat en location-accession  
15 ans d'exonération de taxe foncière  
TVA réduite à 5,5%  
Eligible au prêt à taux 0 et Action logement  
Pas de frais intercalaire durant le chantier  
Garantie 3 R

**visite virtuelle**  
**scannez- moi**



Dans un écrin de verdure, à deux pas des montagnes