

Monsieur le Président de  
La Communauté de communes du Grand Châteaudun  
**Fabien VERDIER**

RECRUTE

## Un Gestionnaire OPAH

Poste à temps complet - contrat de projet 2 ans  
Emploi non permanent à pourvoir en mars 2023

La Communauté de communes du Grand Châteaudun (CCGC) née en 2017 de la fusion de trois intercommunalités et de l'adhésion de communes, regroupe aujourd'hui 23 communes et 42 000 habitants sur son territoire. Située au sud du département de l'Eure et Loir, le Grand Châteaudun est au cœur d'une constellation de 6 agglomérations régionales situées dans un rayon maximum d'une heure : Chartres - Orléans - Blois - Tours - Le Mans – Alençon.

Le Grand Châteaudun recrute un **technicien OPH**, rattaché(e) au pôle service technique, et sous la direction du responsable du pôle aménagement, urbanisme et habitat, le technicien assurera **l'animation, le suivi et l'évaluation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)**.

L'OPAH du Grand Châteaudun a été lancée le 09 mars 2020 sur les 23 communes du Grand Châteaudun pour une durée de 5 ans. La durée de la convention est décomposée de la façon suivante :

- Tranche ferme (mars 2020 - mars 2023) : 3 ans
- Tranche conditionnelle (mars 2023 - mars 2025) : 2 ans

Le suivi-animation des 3 premières années de l'OPAH a été externalisé et réalisé par l'association SOLIHA. En prévision de l'affermissement de la tranche conditionnelle de 2 ans, les élus du Grand Châteaudun souhaitent maintenant que la gestion de l'OPAH se fasse en régie.

### Activités du poste :

#### Information et communication sur le programme de l'OPAH

- Conception/réalisation des documents d'information et de sensibilisation destinés au grand public, aux professionnels et aux élus,
- Mise en place et animation d'actions d'information et de communication auprès du grand public et des professionnels (artisans locaux, les travailleurs sociaux, associations...),
- Liaison et collaboration avec les partenaires de l'opération : ANAH, DDT, ARS, CAF, Département,

#### Animation de l'OPAH et montage de projets d'amélioration de l'habitat

- Prospection et mobilisation des propriétaires, en liaison avec les collectivités,
- Assistance et conseil gratuits aux propriétaires (particuliers) :
  - o Réalisation des 3 permanences mensuelles déjà programmées sur le territoire (1 à Châteaudun, 1 à Cloyes-sur-le-Loir et 1 à Brou)
  - o Visite et état des lieux technique du logement. Cette visite se fera en duo avec le prestataire retenu (marché lancé en parallèle) pour la réalisation du diagnostic multicritères nécessaire au montage du dossier et à l'attribution des subventions.
  - o Conseils sur les travaux d'isolation et de performance énergétique, d'adaptation au vieillissement et au handicap, de lutte contre l'habitat indigne et insalubre,

- Assistance pour la réalisation de premières esquisses d'aménagements, conseils techniques et première estimation des coûts,
- Etablissement de propositions de programme de travaux et de plans de financement prévisionnel,
- Aide à la consultation d'entreprises et à l'obtention de devis de travaux,
- Montage des dossiers de demande de subvention et dépôt auprès des différents organismes financeurs
- Suivi des projets sur le plan technique (chantier) et administratif,
- En liaison avec les partenaires, accompagnement sanitaire et social personnalisé des ménages en difficulté lorsque nécessaire.
- Visite de fin de chantier
- Demandes de libération des subventions auprès des différents financeurs une fois le contrôle des travaux réalisés

**Suivi et évaluation du programme :**

- préparation du comité de pilotage, du comité technique et des commissions,
- présentation des dossiers à l'ANAH,
- mise en œuvre de tableaux de bord de suivi, établissement des rapports annuels d'activités et du rapport final de l'opération.

**Profil des candidats :**

- Formation supérieure (bac + 3 minimum) dans le domaine de l'habitat,
- Expérience dans le domaine de l'habitat et de la construction individuelle, sensibilisation aux domaines de l'urbanisme ou de l'immobilier...
- Expérience souhaitée dans la mise en œuvre et le suivi de dispositifs d'animation et appui technique consacrés à l'habitat privé (OPAH, PIG, ...),
- Maîtrise des techniques de construction et d'aménagement de logements,
- Aptitude à l'animation, à la communication et au travail en équipe et en réseau,
- Forte sensibilité aux problématiques d'habitat et d'aménagement du territoire en milieu rural,
- Connaissances en maîtrise de l'énergie dans l'habitat existant et en éco-construction,
- Connaissance des cadres réglementaires en urbanisme et habitat,
- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales,
- Qualités d'écoute, de pédagogie et de sens relationnel,
- Qualités rédactionnelles et de synthèse, capacité de communication et d'intervention auprès du public,
- Forte motivation, dynamisme, initiative, autonomie, sens de l'organisation, sens des responsabilités,
- Rigueur et discrétion professionnelle indispensables,
- Disponible pour démarrage début mars 2023

**Conditions de recrutement :**

Contrat poste non permanent de 2 ans catégorie B sur le cadre d'emploi des rédacteurs - Rémunération selon grille indiciaire + RIFSEEP + CNAS + Participation employeur santé et prévoyance  
 Permis B indispensable

**Candidatures (CV + LM) avant le 15 décembre 2022**

Monsieur Le Président de la Communauté de Communes du Grand Châteaudun  
 2, route de Blois - 28200 CHATEAUDUN

**Ou par mail : [ressources-humaines@grandchateaudun.fr](mailto:ressources-humaines@grandchateaudun.fr)**