



DELIBERATION CONSEIL DE L'AGGLOMERATION D'AGEN

SÉANCE DU JEUDI 11 AVRIL 2024

OBJET :

DCA_036/2024_PRECISIONS APPORTEES SUR LES MODALITES DE LA CONCERTATION ET DE LA COLLABORATION AVEC LES COMMUNES MEMBRES DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE D'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL A L'ECHELLE DES 44 COMMUNES DE L'AGGLOMERATION D'AGEN (délibération complémentaire à la délibération n°DCA_285/2022 du 12 décembre 2022)

Nombre de délégués
en exercice : 85

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE ONZE AVRIL A 18H00

LE CONSEIL D'AGGLOMERATION D'AGEN S'EST REUNI EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN DIONIS DU SEJOUR, A LA MAIRIE D'AGEN, EN SALLE DES ILLUSTRES

Présents : 66

M. DIONIS DU SEJOUR, MME BRANDOLIN-ROBERT, M. FELLAH, MME KHERKHACH, M. ZAMBONI, MME LAUZZANA, MME IACHEMET, MME DEJEAN-SIMONITI, MME FRANCOIS, M. DUGAY, MME FLORENTINY, M. GESLOT, MME LASMAK, M. BRUNEAU, MME DELCROS, M. DUPONT, MME LUGUET, M. LAFUENTE, MME LEBEAU, MME LAMY, M. AMELING, MME ANNETTE-OGIER, M. RAYSSAC, M. DUBOS, MME COMBA, M. OLIVIER, MME VEYRET, M. CONSTANS, MME BARATTO, M. MIRANDE, MME FAGET, M. FREMY, M. DELBREL, MME MEYNARD, MME THEPAUT, M. BONNET, M. CAUSSE, M. PRION (*SUPPLEANT DE M.BUISSON*), M. ROUX, M. BOT (*SUPPLEANT DE MME COULONGES*), M. DAILLEDOUZE, M. GRIMA, M. GUATTA, M. BERTHOUMIEUX, M. GILLY, MME SALLES, M. BENAZET, M. VERDIE, M. BACQUA, MME LAMBROT, M. DEGRYSE, M. TANDONNET, MME GENOVESIO, M. MAURIN, M. PROUZET, M. VALETTE, M. MALCAYRAN, M. ROBERT, M. SOFYS, M. TOVO, M. DOUMERGUE, MME MILANI, MME LABOURNERIE, M. LABORIE, M. DREUIL ET M. DELPECH.

Absents : 19

M. KLAJMAN, MME HECQUEFEUILLE, M. BENATTI, MME MAIOROFF, M. N'KOLLO, MME CUGURNO, M. LAFFORE, M. SI TAYEB, M. PANTEIX, M. GARCIA, MME BARAILLES, M. MEYNARD, M. RIERA, M. DE SERMET, M. PONSOLLE, M. LE BOT, M. DURRUTY, M. FOURNIER ET M. SANCHEZ.

Pouvoirs : 19

M. KLAJMAN A M. FELLAH
MME HECQUEFEUILLE A MME IACHEMET
M. BENATTI A MME KHERKHACH
MME MAIOROFF A MME BRANDOLIN-ROBERT
M. N'KOLLO A MME FLORENTINY
MME CUGURNO A MME DEJEAN-SIMONITI
M. LAFFORE A MME FRANCOIS
M.SI TAYEB A M. GESLOT
M. PANTEIX A MME LUGUET
M. GARCIA A MME DELCROS
MME BARAILLES A M. MIRANDE
M. MEYNARD A MME FAGET
M. RIERA A M. DELBREL
M. DE SERMET A MME THEPAUT
M. PONSOLLE A M. GILLY
M. LE BOT A M. ROUX
M. DURRUTY A M. DELPECH
M. FOURNIER A MME MILANI
M. SANCHEZ A M. DAILLEDOUZE

Secrétaire de séance : MME VEYRET

Date de la convocation
démateriélisée : VENDREDI 5 AVRIL 2024

1. CONTEXTE

L'Agglomération d'Agen est l'autorité compétente pour assurer la gestion des documents d'urbanisme présents sur son territoire.

Conformément à l'article L.153-11 du Code de l'urbanisme, par délibération du 12 décembre 2022, l'Agglomération d'Agen a prescrit la procédure d'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) à l'échelle des 44 communes de son périmètre : Agen, Astaffort, Aubiac, Bajamont, Beauville, Blaymont, Boé, Bon-Encontre, Brax, Castelculier, Caudecoste, Cauzac, Colayrac Saint-Cirq, Cuq, Dondas, Engayrac, Estillac, Fals, Foulayronnes, Lafox, Laplume, La-Sauvetat-de-Savères, Layrac, Le Passage d'Agen, Marmont-Pachas, Moirax, Pont-du-Casse, Puymirol, Roquefort, Saint-Caprais-de-Lerm, Saint-Hilaire de Lusignan, Saint-Jean-de-Thurac, Saint-Martin-de-Beauville, Saint-Maurin, Saint-Nicolas-de-la-Balermie, Saint-Pierre de Clairac, Saint-Romain-le-Noble, Saint-Sixte, Saint-Urcisse, Sainte-Colombe-en-Bruilhois, Sauvagnas, Sauveterre Saint-Denis, Sérignac-sur-Garonne et Tayrac.

2. OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION AVEC LE PUBLIC

Le Conseil d'Agglomération a délibéré le 12 décembre 2022 pour fixer les objectifs et les modalités de la concertation qu'il convenait de mettre en place dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUi à 44 communes.

Si les objectifs restent inchangés, il est nécessaire aujourd'hui de faire évoluer les modalités de la concertation, dans un souci de simplification, en vertu des modalités prévues à l'article L.103-3 du Code de l'Urbanisme.

Pour rappel, la concertation a pour objectif d'acculturer et de faire adhérer la population à une réflexion stratégique sur l'avenir du territoire intercommunal.

La définition des modalités de concertation permet au public, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables. Le public peut également formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

Ainsi, dans le cadre de l'élaboration du PLUi à 44 communes, les modalités de la concertation avec le public se réaliseront désormais comme suit :

- Mise à disposition du public d'un dossier explicatif du projet d'élaboration du PLUi et d'un cahier d'observations au siège de l'Agglomération d'Agen et dans les 44 mairies,
- Mise en ligne des informations sur la procédure d'élaboration du PLUi sur le site internet de l'Agglomération d'Agen,
- Article dans la presse locale,
- Organisation d'ateliers thématiques d'animation,
- Diffusion d'une lettre numérique du PLUi par le biais d'une mise à disposition sur le site internet de l'Agglomération.

3. MODALITES DE LA COLLABORATION AVEC LES COMMUNES MEMBRES

Conformément aux dispositions de l'article L. 153-8 du Code de l'Urbanisme, le PLUi est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de l'EPCI compétent, en collaboration avec les communes membres. L'organe délibérant de l'EPCI arrête les modalités de cette collaboration après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant, à l'initiative de son président, l'ensemble des maires des communes membres.

La conférence intercommunale des maires s'est réunie le 1^{er} décembre 2022 et a arrêté les modalités de collaboration suivantes : séminaires et ateliers de travail thématiques et transversaux organisés aux différentes étapes de la procédure et notamment du diagnostic dans la phase débat sur le PADD, zonage, règlement et à l'arrêt du document.

Toutefois, la délibération du 12 décembre 2022 ne reprend pas expressément ces modalités dans son dispositif. Il convient donc que l'organe délibérant approuve ces modalités.

La conférence intercommunale des maires s'est de nouveau réunie le 28 mars 2024 et a maintenu les modalités de collaboration précitées.

Ainsi, dans le cadre de l'élaboration du PLUi à 44 communes, les modalités de la collaboration entre l'Agglomération d'Agen et ses communes membres ont démarré comme suit :

- Un premier séminaire de lancement politique a été organisé le 12 octobre 2023,
- Des rencontres communales se sont tenues dans les 44 communes membres sur la période d'octobre 2023 à janvier 2024,
- Deux ateliers de travail thématiques ont été organisés les 20 et 21 décembre 2023,
- Des séminaires et ateliers de travail thématiques et transversaux, seront organisés aux différentes étapes de la procédure et notamment dans les phases suivantes : élaboration du diagnostic, débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), définition du zonage et du règlement et au moment de l'arrêt du document.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.153-1 et suivants ainsi que L. 103-2 et suivants,

Vu l'arrêté préfectoral n°47-2021-12-16-002, en date du 16 décembre 2021 fixant la création du nouvel Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération d'Agen et de la Communauté de commune Porte d'Aquitaine en Pays de Serres,

Vu l'article 1.2.1 du Chapitre I tu Titre III des Statuts de l'Agglomération d'Agen, applicables depuis le 1^{er} janvier 2022, relatif à la compétence « urbanisme (planification) »,

Vu la délibération n° 2017/25 du Conseil d'Agglomération d'Agen, en date du 22 juin 2017, approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal à 31 communes de l'Agglomération d'Agen,

Vu la délibération n° DCA_002/2022 du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 20 janvier 2022, actant de la mise en œuvre de la visio-conférence et du vote électronique lors de nos instances communautaires,

Vu la délibération n° DCA_285/2022 du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 12 décembre 2022 valant prescription de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal à 44 communes et fixant les objectifs et les modalités de la concertation,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 28 mars 2024, valant avis favorable de la Conférence intercommunale des Maires,

Le Bureau communautaire informé en date du 28 mars 2024,

Vu l'avis favorable de la Commission « Urbanisme » en date du 09 avril 2024.

LE CONSEIL D'AGGLOMERATION
après en avoir délibéré à l'unanimité
DECIDE

1°/ DE FIXER ET D'APPROUVER les nouvelles modalités de la concertation avec le public, en application de l'article L. 103-3 du Code de l'Urbanisme qui se réaliseront comme suit pendant toute la durée de la procédure :

- Mise à disposition du public d'un dossier explicatif du projet d'élaboration du PLUi et d'un cahier d'observations au siège de l'Agglomération d'Agen et dans les 44 mairies,
- Mise en ligne des informations sur la procédure d'élaboration du PLUi sur le site internet de l'Agglomération d'Agen,
- Article dans la presse locale,
- Organisation d'ateliers thématiques d'animation,
- Diffusion d'une lettre numérique du PLUi par le biais d'une mise à disposition sur le site internet de l'Agglomération.

2°/ DE CONFIRMER ET D'APPROUVER les modalités de collaboration suivantes avec les communes membres, telles que prévues à l'article L. 153-8 du Code de l'Urbanisme qui se réaliseront comme suit pendant toute la durée de la procédure :

- Un premier séminaire de lancement politique a été organisé le 12 octobre 2023,
- Des rencontres communales se sont tenues dans les 44 communes membres sur la période d'octobre 2023 à janvier 2024,
- Deux ateliers de travail thématiques ont été organisés les 20 et 21 décembre 2023,
- Des séminaires et ateliers de travail thématiques et transversaux, seront organisés aux différentes étapes de la procédure et notamment dans les phases suivantes : élaboration du diagnostic, débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), définition du zonage et du règlement et au moment de l'arrêt du document.

3°/ D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à prendre toutes les décisions relatives à la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Le Président
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de
Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités
de publication et de transmission en Préfecture

Télétransmission le 15 / 04 / 2024

Publication le 15 / 04 / 2024

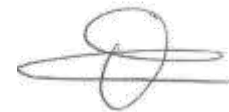
Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme,

Le Président



Jean DIONIS du SEJOUR

La Secrétaire de séance



Laurianne VEYRET