



**APPEL A CANDIDATURE**  
**« REOUVERTURE D'UNE BOULANGERIE / EPICERIE »**  
**Commune de Moras-en-Valloire**



#### **LE CONTEXTE DU PROJET**

La commune de Moras-en-Valloire est située au nord du territoire de la Communauté de communes Porte de DrômArdèche. Composée de près de 700 habitants, la commune bénéficie d'une position favorable au cœur de la vallée de la Valloire.

Depuis début 2021, la boulangerie/épicerie de la commune a fermé ses portes subitement, ne permettant ainsi plus aux habitants de la commune de bénéficier d'un commerce de proximité essentiel à la vie quotidienne. Les habitants doivent ainsi faire plusieurs kilomètres pour trouver du pain, ce qui est parfois impossible pour les personnes n'étant pas mobiles.

Pour combler ce manque, la commune de Moras en Valloire souhaite voir le retour d'une boulangerie au plus vite, ou d'une solution alternative permettant à ses habitants et usagers d'avoir accès à l'achat de pain.

#### **LES ATOUTS DE LA COMMUNE EN VUE D'UNE IMPLANTATION**

La commune de Moras-en-Valloire se situe au cœur d'un territoire attractif, proche de la vallée du Rhône et préservé en Drôme des collines.

Bourg médiéval au riche passé historique, Moras-en-Valloire est réputée pour son architecture vernaculaire de galets et son terroir arboricole. La commune a reçu en 2011 la distinction de "Site Remarquable du Goût" pour son fruit emblématique, la poire de la Valloire. Attribué par l'Association Nationale des Sites Remarquables du Goût, après avis favorable des Ministères de l'Agriculture, du Tourisme, de la Culture et de l'Environnement, cet agrément reconnaît la qualité d'un produit d'exception bénéficiant d'une notoriété et d'une histoire, un patrimoine architectural et environnemental, une envie d'accueillir et de faire découvrir les savoir-faire locaux.

Avec ses 700 habitants, une quinzaine d'associations, des producteurs, commerces et entreprises locales, une zone d'activités intercommunale, une école avec restaurant et garderie périscolaire, une agence postale, une gendarmerie, un centre d'incendie et de secours, une bibliothèque, un club informatique et multimédia, une salle des fêtes, un parc communal avec terrain multisports, des boucles de randonnées... Moras-en-Valloire développe de nombreux projets pour toutes les générations (projet de logements adaptés aux personnes âgées et aux jeunes couples en cœur de village, déploiement en cours de la fibre optique...). Plus d'infos sur [www.moras-en-valloire.fr](http://www.moras-en-valloire.fr)

### **LES ATTENTES DE LA COMMUNE**

La commune de Moras-en-Valloire se veut souple dans sa recherche de solutions, et ouverte aux propositions émises par les porteurs de projet. Ainsi, elle est ouverte à écouter les porteurs de projet lui soumettant les propositions d'implantation suivantes :

- Réouverture d'une boulangerie pâtisserie
- Ouverture d'un commerce multi-services, offrant la possibilité d'une vente de pain a minima
- Ouverture d'un établissement secondaire d'un boulanger d'une commune de proximité, de type dépôt de pain.

### **LE PROFIL RECHERCHE**

La commune souhaite accueillir un nouveau commerçant à même de contribuer au dynamisme et à l'attractivité de la vie communale. L'entrepreneur devra être en mesure de produire le pain pour la commune ou bien trouver une solution d'approvisionnement pérenne pour permettre aux habitants de retrouver ce service.

Le porteur de projet devra être en mesure de prouver son dynamisme, sa capacité à gérer un commerce, de travailler en collaboration avec les autres commerces du village et ses associations. Vu la petite taille de la commune, celle-ci sera attentive à la capacité du porteur de projet à être innovant pour permettre d'offrir des services de qualité aux habitants et consommateurs de la commune. Les petits commerces dans les communes rurales sont des vecteurs très importants de lien social et concourent à leur attractivité, le porteur de projet devra ainsi s'adapter au contexte local et être force de proposition pour permettre de répondre aux besoins de sa clientèle.

### **LES CONDITIONS OFFERTES AU PORTEUR DE PROJET**

Pour permettre la mise en place de la future activité, la commune de Moras-en-Valloire souhaite s'adapter aux demandes des porteurs de projet, en offrant plusieurs propositions d'implantation :

- Location du local commercial existant,
- Acquisition de l'ensemble du bâtiment accueillant le local existant,
- Réflexion pour la recherche d'un nouveau local au sein de la commune, éventuellement au sein d'un local communal ou privé rénové et réhabilité.

Sur l'ensemble de ces trois propositions, l'exploitant pourra être soutenu via des aides à l'investissement dans les travaux de mise aux normes et d'amélioration à réaliser (voir ci-dessous).

### **NOTRE OFFRE D'ACCOMPAGNEMENT**

- Une proposition d'accompagnement individualisé avec la Communauté de communes Porte de DrômArdèche et les Chambres consulaires, pour faciliter le démarrage et la réussite du projet, sur les plans suivants :
  - Mise en place d'une étude de marché,
  - Elaboration d'un prévisionnel d'activité,
  - Accompagnement individuel et coaching.

- Le soutien financier de la Communauté de communes Porte de DrômArdèche par :
  - Une aide à l'investissement, sur les aménagements, travaux et matériels acquis par l'entreprise : 10 % du montant HT des dépenses dans une fourchette de dépenses allant de 2 500 € à 50 000 € (aide complémentaire possible de 20 % de la Région Auvergne Rhône-Alpes, si dépenses supérieures à 10 000 € HT)
  - Une aide au loyer dégressif sur les 3 premières années de l'activité (30 % la première année, 20 % la deuxième année, 10 % la troisième année)
  
- La mise en relation avec les autres commerces de la commune et les acteurs de la vie économique, pour créer des synergies et faciliter le développement de l'activité du futur commerce.

**POUR TOUTES QUESTIONS :**

Thomas SIEMIANOWSKI, chargé de mission développement économique, CC Porte de DrômArdèche : [t.siemianowski@portededromardeche.fr](mailto:t.siemianowski@portededromardeche.fr), 04 75 23 49 32 / 06 15 67 24 36

Mairie de Moras-en-Valloire : [mairie.moras@wanadoo.fr](mailto:mairie.moras@wanadoo.fr)