PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt

AGRI N°R76-2024-021

Arrêté portant refus d'exploiter un bien agricole au titre du contrôle des structures

Le préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne
Officier de la Légion d'honneur,
Commandeur de l'ordre national du Mérite,

Vu le code rural et de la pêche maritime dans ses articles L312-1, L331-1 à L331-12, R312-1 à R312-3, R331-1 à R331-12 ;

Vu l'arrêté du 26 mars 2021 du préfet de la région Occitanie portant schéma directeur régional des exploitations agricoles d'Occitanie ;

Vu l'arrêté du 21 décembre 2023 DRAAF N°R76-2023-12-21-00007 du préfet de la région Occitanie portant délégation de signature à M. Florent GUHL directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt pour la région Occitanie ;

Vu l'arrêté du 19 janvier 2024 n° R76-2024-01-19-00002/DRAAF du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Occitanie portant subdélégation de signature à certains agents de la DRAAF ;

Vu la demande d'autorisation d'exploiter déposée par la SCEA LA FERME DE SEGONZAC (Monsieur TOURNEMIRE Loïc : associé exploitant et Messieurs TOURNEMIRE Victor et Sylvain : associés non exploitants), demeurant à 47 route du Tindoul - Ségonzac -12330 NAUVIALE, auprès de la direction départementale des territoires de l'Aveyron, enregistrée le 29 septembre 2023 sous le numéro 12240157, relative à un bien foncier agricole d'une superficie de 63,10 hectares sis sur les communes de NAUVIALE et de MURET LE CHATEAU, propriété de l'indivision BEDOS, de Madame LACOMBE Nicole, de (Madame CAUSSE Paulette et Mesdames SAMOZINO Brigitte & CAUSSE Muriel), de (Madame POQUET Marguerite et Madame BELLAMY Bénédicte), de Madame TOURNEMIRE Maryse, de Madame PLENECASSAGNES Fernande, de Monsieur PLENECASSAGNES Jean-Paul, de Monsieur TOURNEMIRE Francis, de Monsieur TOURNEMIRE Michel ;

Vu la décision du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Occitanie en date du 22 janvier 2024 de prolongation du délai d'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter déposée par la SCEA LA FERME DE SEGONZAC (Monsieur TOURNEMIRE Loïc : associé exploitant et Messieurs TOURNEMIRE Victor et Sylvain : associés non exploitants) ;

Service Régional de l'agriculture et de l'agroalimentaire
Cité administrative Bât. E
Boulevard Armand Duportal
31074 TOULOUSE Cédex
Tél. 04 67 10 18 80 – Fax. 04 67 10 01 02
Courriel : structures.draaf-occitanie@agriculture.gouv.fr
site internet : http://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/

Vu la demande d'autorisation d'exploiter concurrente partielle pour exploiter 25,71 hectares déposée par le GAEC MONTEILLET FRERES (MONTEILLET Frédéric & Yoan) demeurant à Mences 12320 SENERGUES auprès de la direction départementale des territoires de l'Aveyron, enregistrée le 11 décembre 2023, sous le n° 12240165 relative à un bien foncier agricole constitué des parcelles cadastrales numéro : E748 - E751- E752 – E1504 – E1938 – D18 – D19 – D21 – D23 – D25 – D26 – D27 – D28 – D29 – D30 – D31 – D39 – D331 – D332 – E211 – E594 – E596 – E597 – E598 - E620 E641 – E642 – E643 – E650 – E651 – E652 – E653 – E658 – E659 – E713 – E714 – E715 - E723 E864 – E1023 – E1047 – E1048 - E1182 – E1248 – E1250 – E1376 – E1496 – E1498 – E1500 - E1502 – E1528 – E1530 – E1536 - E1538 – E1546 – E1548 – E1550 - E1552 – E1619 - E1774, d'une superficie de 25,71 hectares sises sur la commune de NAUVIALE et propriété de l'indivision BEDOS ;

Vu la demande d'autorisation d'exploiter concurrente partielle pour exploiter 15,66 hectares déposée par le GAEC DE GRANDSAGNES (Madame PUECH Stéphanie, Monsieur PUECH Eric) demeurant 1492 route de Villecomtal 12330 NAUVIALE auprès de la direction départementale des territoires de l'Aveyron, enregistrée le 11 décembre 2023, sous le n° 12240164 relative à un bien foncier agricole constitué des parcelles cadastrales numéro : E748 - E751- E752 – E1504 – D18 – D19 – D21 – D23 – D25 – D26 – D27 – D28 – D29 – D30 – D31 – D39 – D331 – D332 – E211 – E713 – E714 – E715 - E723 - E864 – E1248 – E1250 – E1496 – E1498 – E1500 - E1502 – E1546 – E1550 - E1552 – E1774, d'une superficie de 15,66 hectares sises sur la commune de NAUVIALE et propriété de l'indivision BEDOS (voir liste des parcelles en annexe) ;

Vu la demande d'autorisation d'exploiter concurrente partielle pour exploiter 9,39 hectares déposée par Monsieur DELAGNES Jérémy demeurant Campelobre 12330 NAUVIALE, auprès de la direction départementale des territoires de l'Aveyron, enregistrée le 11 décembre 2023 sous le n° D12240243, relative à un bien foncier agricole constitué des parcelles cadastrales numéro : E1938 – E594 – E596 – E597 – E598 – E620 - E641 – E642 – E643 – E650 – E651 – E652 – E653 – E658 – E659 – E1023 – E1047 – E1048 - E1528 – E1530 – E1536 - E1538 – E1548 – E1619, d'une superficie de 9,39 hectares, sis sur la commune de NAUVIALE et propriété de l'indivision BEDOS ;

Vu la demande d'autorisation d'exploiter concurrente partielle pour exploiter 25,71 hectares déposée par Monsieur CALMELS Eddie demeurant 110 Chemin de la Filie 12320 PRUINES auprès de la direction départementale des territoires de l'Aveyron, enregistrée le 18 décembre 2023, sous le n° D12240242 relative à un bien foncier agricole constitué des parcelles cadastrales numéro : E748 - E751- E752 – E1504 – E1938 – D18 – D19 – D21 – D23 – D25 – D26 – D27 – D28 – D29 – D30 – D31 – D39 – D331 – D332 – E211 – E594 – E596 – E597 – E598 – E620 - E641 – E642 – E643 – E650 – E651 – E652 – E653 – E658 – E659 – E713 – E714 – E715 – E723 - E864 – E1023 – E1047 – E1048 - E1182 – E1248 – E1250 – E1376 – E1496 – E1498 – E1500 - E1502 – E1528 – E1530 – E1536 - E1538 – E1546 – E1548 – E1550 - E1552 – E1619 - E1774, d'une superficie de 25,71 hectares sises sur la commune de NAUVIALE et propriété de l'indivision BEDOS ;

Vu le seuil de soumission au contrôle des structures fixé à 74 hectares sur la commune de NAUVIALE par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles (SDREA) Occitanie ;

Vu le seuil d'agrandissement excessif fixé à 148 hectares par le SDREA Occitanie, par associé exploitant sur les communes de NAUVIALE, SENERGUES, et PRUINES ;

Vu le seuil de viabilité économique fixé à 52 hectares par le SDREA Occitanie, par associé exploitant sur les communes de NAUVIALE, SENERGUES, et PRUINES ;

Considérant que la demande d'autorisation d'exploiter 63,10 hectares, déposée par la SCEA LA FERME DE SEGONZAC (Monsieur TOURNEMIRE Loïc : associé exploitant et Messieurs TOURNEMIRE Victor et Sylvain : associés non exploitants) porte la surface agricole utile pondérée (SAUP) de l'exploitation de 0 hectare à 63,10 hectares après opération, soit 63,10 hectares par associé exploitant ;

Considérant de ce fait que l'opération envisagée par la SCEA LA FERME DE SEGONZAC (Monsieur TOURNEMIRE Loïc), correspond à la **priorité n°5 :** « Autres Installations » du SDREA Occitanie ;

Considérant que la demande d'autorisation d'exploiter 25,71 hectares, déposée par le GAEC MONTEILLET FRERES (MONTEILLET Frédéric & Yoan) porte la surface agricole utile pondérée (SAUP) de l'exploitation de 120,09 hectares à 145,80 hectares après opération, soit 72,90 hectares par associé exploitant ;

Considérant que l'opération envisagée par le GAEC MONTEILLET FRERES (MONTEILLET Frédéric & Yoan) correspond à la **priorité 6** « Autres agrandissements atteignant le seuil de viabilité, et inférieur au seuil d'agrandissement excessif » du SDREA Occitanie ;

Considérant que la demande d'autorisation d'exploiter 15,66 hectares déposée par le GAEC DE GRANDSAGNES (Madame PUECH Stéphanie, Monsieur PUECH Eric) porte la surface agricole utile pondérée (SAUP) de l'exploitation de 66,84 hectares à 82,50 hectares après opération, soit 41,25 hectares par associé exploitant, soit au-dessous du seuil de viabilité ;

Considérant, de ce fait, que l'opération envisagée par le GAEC DE GRANDSAGNES (Madame PUECH Stéphanie, Monsieur PUECH Eric) correspond à la **priorité n° 3** du SDREA Occitanie : « Agrandissement pour consolidation d'exploitation n'atteignant pas le seuil de viabilité » ;

Considérant que la demande d'autorisation d'exploiter 9,39 hectares, déposée par Monsieur DELAGNES Jérémy, porte la surface agricole utile pondérée (SAUP) de l'exploitation de 61,24 hectares à 70,63 hectares après opération, soit 70,63 hectares par associé exploitant ;

Considérant que l'opération envisagée par Monsieur DELAGNES Jérémy permet d'opérer une restructuration parcellaire sans agrandissement supérieur à 5% du seuil de contrôle de la zone considéré, soit un agrandissement de 3,70 hectares représentant 5 % du seuil de contrôle, portant sur les parcelles cadastrales numéros E641 - E642 - E643 – E1023 d'une surface totale de 3,70 ha situées dans un rayon maximal de 200 m du bâtiment d'élevage fixe et fonctionnel d'une superficie minimale cumulée de 100 m² hébergeant des animaux et exploité par le demandeur ;

Considérant de ce fait que l'opération envisagée par Monsieur DELAGNES Jérémy correspond à la **priorité n°2** du SDREA Occitanie « Opérer une restructuration parcellaire » pour les parcelles cadastrales numéros E641 - E642 - E643 – E1023 ;

Considérant que l'opération envisagée par Monsieur DELAGNES Jérémy pour les autres parcelles soit 5,69 hectares correspond à la **priorité 6** du SDREA Occitanie :« Autres agrandissements atteignant le seuil de viabilité, et inférieur au seuil d'agrandissement excessif » ;

Considérant que l'opération envisagée par Monsieur DELAGNES Jérémy n'est pas soumise au contrôle des structures ;

Considérant que la demande d'autorisation d'exploiter 25,71 hectares, déposée par Monsieur CALMELS Eddie, porte la surface agricole utile pondérée (SAUP) de l'exploitation de 0 hectare à 25,71 hectares après opération, soit 25,71 hectares par associé exploitant ;

Considérant de ce fait que l'opération envisagée par Monsieur CALMELS Eddie, correspond à la **priorité n°5** du SDREA Occitanie: « Autres Installations » ;

Considérant que l'opération envisagée par Monsieur CALMELS Eddie n'est pas soumise au contrôle des structures ;

Arrête :

Art. 1er. – Le GAEC MONTEILLET FRERES (MONTEILLET Frédéric & Yoan) dont le siège d'exploitation est situé à Mences 12320 SENERGUES n'est pas autorisé à exploiter le bien foncier agricole d'une superficie de 25,71 hectares, sis sur la commune de NAUVIALE appartenant à l'indivision BEDOS.

Art. 2. – S'il est constaté que le bien foncier agricole objet de la demande est exploité malgré le présent refus d'exploiter, le contrevenant s'expose à des sanctions pécuniaires après la mise en demeure par le préfet de région de régulariser sa situation. Le montant des dites sanctions pécuniaires est compris entre 304,90 € et 914,70 € par hectare (article L.331-7 du code rural et de la pêche maritime).

Art. 3. – Le secrétaire général aux affaires régionales, le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt et le directeur départemental des territoires de l'Aveyron sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au demandeur et au propriétaire, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Occitanie et affiché en mairie de la commune intéressée.

Recours : *Vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision pour déposer :*

- *soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre en charge de l'agriculture ;*
- *soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Toulouse.*

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau refus exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours), vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Toulouse.

Fait à Toulouse, le 31 janvier 2024

Pour le Préfet de la Région Occitanie et par subdélégation
La Cheffe de l'Unité Agriculture et Territoires

Claire GSEGNER

ANNEXE

Tableau de répartition des parcelles demandées entre les différents concurrents

Commune	Section	Contenance En ha	Propriétaires	SCEA LA FERME DE SEGONZAC	GAEC MONTEILLET FRERES	GAEC DE GRANDSAGNES	DELAGNES Jérémy	CALMELS Eddie
	E748	0,4964		0,4964	0,4964	0,4964		0,4964
	E751	0,0330		0,0330	0,0330	0,0330		0,0330
	E752	0,0550		0,0550	0,0550	0,0550		0,0550
	E1504	0,9515		0,9515	0,9515	0,9515		0,9515
	E1938	1,9214		1,9214	1,9214		1,9214	1,9214
	D18	0,3103		0,3103	0,3103	0,3103		0,3103
	D19	0,2085		0,2085	0,2085	0,2085		0,2085
	D21	0,1470		0,1470	0,1470	0,1470		0,1470
	D23	0,6877		0,6877	0,6877	0,6877		0,6877
	D25	0,0965		0,0965	0,0965	0,0965		0,0965
	D26	0,2535		0,2535	0,2535	0,2535		0,2535
	D27	0,2810		0,2810	0,2810	0,2810		0,2810
	D28	1,1025		1,1025	1,1025	1,1025		1,1025
	D29	0,3120		0,3120	0,3120	0,3120		0,3120
	D30	0,1040		0,1040	0,1040	0,1040		0,1040
	D31	0,0595		0,0595	0,0595	0,0595		0,0595
	D39	0,0035		0,0035	0,0035	0,0035		0,0035
	D331	1,1117		1,1117	1,1117	1,1117		1,1117
	D332	0,0301		0,0301	0,0301	0,0301		0,0301
	E211	0,2465		0,2465	0,2465	0,2465		0,2465
	E594	0,0675		0,0675	0,0675		0,0675	0,0675
	E595	0,4995		0,4995	0,4995		0,4995	0,4995
	E596	0,1030		0,1030	0,1030		0,1030	0,1030
	E597	0,1315		0,1315	0,1315		0,1315	0,1315
	E598	0,1150		0,1150	0,1150		0,1150	0,1150
	E620	0,1625		0,1625	0,1625		0,1625	0,1625
	E641	0,4350		0,4350	0,4350		0,4350	0,4350
	E642	0,2000		0,2000	0,2000		0,2000	0,2000
	E643	3,0585		3,0585	3,0585		3,0585	3,0585
	E650	0,3380		0,3380	0,3380		0,3380	0,3380
NAUVIALE	E651	0,0490	INDIVISION BEDOS	0,0490	0,0490		0,0490	0,0490
	E652	0,1210		0,1210	0,1210		0,1210	0,1210
	E653	0,1010		0,1010	0,1010		0,1010	0,1010
	E658	0,0900		0,0900	0,0900		0,0900	0,0900
	E659	0,0870		0,0870	0,0870		0,0870	0,0870
	E713	2,0640		2,0640	2,0640	2,0640		2,0640
	E714	0,3515		0,3515	0,3515	0,3515		0,3515
	E715	0,0445		0,0445	0,0445	0,0445		0,0445
	E723	0,8510		0,8510	0,8510	0,8510		0,8510
	E864	0,1470		0,1470	0,1470	0,1470		0,1470
	E1023	0,0060		0,0060	0,0060		0,0060	0,0060
	E1047	0,0929		0,0929	0,0929		0,0929	0,0929
	E1048	0,6900		0,6900	0,6900		0,6900	0,6900
	E1182	0,4265		0,4265	0,4265			0,4265
	E1248	0,0411		0,0411	0,0411	0,0411		0,0411
	E1250	0,0472		0,0472	0,0472	0,0472		0,0472
	E1376	0,2340		0,2340	0,2340			0,2340
	E1496	0,2198		0,2198	0,2198	0,2198		0,2198
	E1498	1,1630		1,1630	1,1630	1,1630		1,1630
	E1500	0,7446		0,7446	0,7446	0,7446		0,7446
	E1502	0,4323		0,4323	0,4323	0,4323		0,4323
	E1528	0,0736		0,0736	0,0736		0,0736	0,0736
	E1530	0,1022		0,1022	0,1022		0,1022	0,1022
	E1536	0,0698		0,0698	0,0698		0,0698	0,0698
	E1538	0,4205		0,4205	0,4205		0,4205	0,4205
	E1546	1,5233		1,5233	1,5233	1,5233		1,5233
	E1548	0,3300		0,3300	0,3300		0,3300	0,3300
	E1550	0,3196		0,3196	0,3196	0,3196		0,3196
	E1552	0,9461		0,9461	0,9461	0,9461		0,9461
	E1619	0,1211		0,1211	0,1211		0,1211	0,1211
	E1774	0,2773		0,2773	0,2773	0,2773		0,2773

Commune	Section	Contenance En ha	Propriétaires	SCEA LA FERME DE SEGONZAC	GAEC MONTEILLET FRERES	GAEC DE GRANDSAGNES	DELAGNES Jérémy	CALMELS Eddie
NAUVIALE	D3	0,2460	LACOMBE Nicole	0,2460				
	D4	0,8090		0,8090				
NAUVIALE	ZA7	0,3880	CAUSSE Paulette SAMOZINO Brigitte CAUSSE Muriel	0,3880				
	ZA8	0,2960		0,2960				
NAUVIALE	B312	0,5480	POQUET Marguerite & BELLAMY Bénédicte & Madame CASTEL	0,5480				
	B313	0,1110		0,1110				
	B316	0,4515		0,4515				
	B317	0,3407		0,3407				
NAUVIALE	B186	0,2730	TOURNEMIRE Maryse	0,2730				
	B188	0,1760		0,1760				
	B221	0,6020		0,6020				
	B235	0,6110		0,6110				
	B236	0,3350		0,3350				
	B238	0,1305		0,1305				
	B239	0,4040		0,4040				
	B253	0,1265		0,1265				
	B327	0,7567		0,7567				
	B528	0,5578		0,5578				
NAUVIALE	B68	0,1705	PLENECASSAGNES Fernande	0,1705				
	B69	0,0880		0,0880				
	B70	0,2460		0,2460				
	B72	0,5240		0,5240				
	B73	0,6790		0,6790				
	B74	0,4600		0,4600				
	B75	0,3650		0,3650				
	B76	0,4230		0,4230				
	B78	0,7450		0,7450				
	B79	0,5210		0,5210				
	B198	0,5460		0,5460				
	B199	0,0760		0,0760				
	B307	1,4975		1,4975				
	B308	2,9190		2,9190				
	B309	0,7420		0,7420				
	B315	0,0680		0,0680				
	B319	0,1980		0,1980				
	B320	0,1540		0,1540				
	B322	0,2271		0,2271				
	B328	0,5770		0,5770				
	B349	1,0290		1,0290				
	B479	0,1440		0,1440				
	B487	0,1178		0,1178				
	B488	0,2115		0,2115				
	B591	0,2374		0,2374				
	B594	0,2586		0,2586				
	B596	0,7231		0,7231				
	B600	0,2063		0,2063				
	B636	0,1977		0,1977				
	B978	0,4431		0,4431				
	E928	0,1492		0,1492				
	E931	0,0083		0,0083				
	E1609	0,8548		0,8548				
	E1611	1,0246		1,0246				
	E1613	0,0218		0,0218				
	ZA50	1,3500		1,3500				
NAUVIALE	E421	0,3770	PLENECASSAGNES Jean-Paul	0,3770				
NAUVIALE	ZA49	0,7040	TOURNEMIRE Francis	0,7040				
MURET LE CHATEAU	D143	0,4630		0,4630				
	D144	0,2990		0,2990				
	D145	0,5510		0,5510				
	D182	0,9771		0,9771				
	D181	1,1572		1,1572				
	D205	1,6310		1,6310				
	D217	0,4800		0,4800				
	H1	0,6070		0,6070				
	H5	0,3515		0,3515				
	H6	0,2215		0,2215				
	I285	0,5585		0,5585				
MURET LE CHATEAU	D174	0,4350	TOURNEMIRE Michel	0,4350				
	D176	0,4885		0,4885				
	D178	0,3265		0,3265				
	D180	2,4000		2,4000				
TOTAL		63,1028		63,1028	25,7090	15,6625	9,3860	25,7090